

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОРОЛЕВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Заказчик: Комитет по архитектуре и
градостроительству Московской области

Государственное задание № 834.2
от 27.05.2022 г. 289321001000000010001

Государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство
Подмосковья» на 2017-2024 годы

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОРОЛЕВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Утверждаемая часть

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Главный инженер

А.Н. Чуньков

Руководитель мастерской

И.Е. Домбровская

2022

Архив. №	
ФИО, подпись	
Взамен	
ФИО, подпись и дата визирования	

Содержание положения о территориальном планировании

1.	СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОРОЛЕВ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	13
1.1.	<i>ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</i>	13
1.2.	<i>ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</i>	14
1.3.	<i>ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</i>	18
2.	СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	18
2.1.	НОРМАТИВНЫЕ ПОТРЕБНОСТИ В ОБЪЕКТАХ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	18
3.	ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ	19
4.	ПЛАНИРУЕМЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	21
5.	ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН.....	25
6.	ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	45

Утверждён решением Совета
депутатов городского округа
Королев Московской области

от 201 _____ г. № _____

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОРОЛЕВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Королев Московской области (далее проект генерального плана городского округа, проект генерального плана) подготовлен в соответствии с Государственным заданием № 834.2 от 27.05.2022 года в рамках выполнения работ в составе мероприятий государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017 – 2024 гг. Заказчик проекта генерального плана городского округа – Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

Состав документов генерального плана определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- генеральный план может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;
- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 08.07.2021) «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 N 2/210-П).

Генеральный план является документом территориального планирования, определяющим при осуществлении градостроительной деятельности безопасность и благоприятные условия жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Королев Московской области подготовлен на расчетный период до 2041 года с выделением первой очереди строительства до 2026 года.

Целью подготовки проекта является обеспечение устойчивого развития территории населенных пунктов, определение параметров согласованного развития коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, рост числа мест приложения труда, объектов коммунально-бытового и рекреационного назначения, обеспечивающих учёт интересов граждан и их объединений при определении назначения территорий на основе стратегий, прогнозов и программ социальноэкономического и градостроительного

развития федерального, регионального и муниципального уровня. Основные задачи проекта:

- определение потребностей в объектах местного значения, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий муниципального образования, в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- определить границы населенных пунктов, перечень включаемых и исключаемых из границ населенных пунктов земельных участков, в том числе из земель лесного фонда, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки;
- определить границы и параметры функциональных зон, с учетом сведений о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения, в том числе в рамках учета предложений заинтересованных лиц в соответствии с порядком обращений с заявлением об учете предложений в генеральном плане;
- определить основные направления создания (развития и сохранения) системы особо охраняемых природных территорий;
- определить основные мероприятия по сохранению объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения;
- определить перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Проект подготовлен в соответствии с требованиями следующих нормативных, правовых актов Российской Федерации и Московской области:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 02.07.2021);
- Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (ред. от 02.07.2021);
- Лесным кодексом Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ (ред. от 02.07.2021);
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 02.07.2021);
- Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (ред. от 11.06.2021);
- Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (ред. от 02.07.2021);
- Федеральным законом от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» (ред. от 30.04.2021);
- Федеральным законом от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» (ред. от 11.06.2021);
- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ред. от 11.06.2021);
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 01.07.2021);

- Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (ред. от 02.07.2021);
- Федеральным законом от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель» (ред. от 08.12.2020);
- Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (ред. от 28.06.2021);
- Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (ред. от 02.07.2021);
- Федеральным законом от 26.03.2003 г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» (в ред. от 11.06.2021 с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2021);
- Федеральным законом от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (ред. от 11.06.2021);
- Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (с изм. на 02.07.2021 г.);
- Федеральным законом от 31.03.1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» (в редакции от 11.06.2021 г. с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2021г.);
- «Схемой и программой развития Единой энергетической системы России на 2020-2026 годы», утверждённой приказом Министерства энергетики России от 30.06.2020 г. № 508;
- «Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики» (с изм. на 28.12.2020 г.), утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 г. № 1634-р;
- Постановлением Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации» (ред. от 02.12.2020);
- Государственной программой Российской Федерации «Развитие транспортной системы», утвержденной постановлением Правительства РФ от 20.12.2017 № 1596 (ред. от 23.08.2021);
- Законом Московской области от 21.05.2014 № 53/2014-ОЗ (ред. от 24.12.2019) "О преобразовании городского округа Королев и городского округа Юбилейный, о статусе и установлении границы вновь образованного муниципального образования" (принят постановлением Мособлдумы от 15.05.2014 № 8/89-П);
- Транспортной стратегией Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.11.2008 № 1734-р (ред. от 12.05.2018);
- Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 (ред. от 09.08.2018) "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793";
- Программой деятельности Государственной компании «Российские автомобильные дороги» на долгосрочный период (2010–2020 годы)», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.12.2009 № 2146-р (ред. от 21.01.2020);
- Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего

водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 25.06.2021);

– Распоряжением Правительства РФ от 09.02.2012 № 162-р (ред. от 07.09.2020) «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

– Распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (в редакции от 24.07.2021г.) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

– Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.11.2010 № 928 «О перечне автомобильных дорог общего пользования федерального значения» (ред. от 21.01.2021);

– Постановлением Правительства РФ от 24.11.2016 № 1240 "Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы";

– Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 (ред. от 21.12.2018) «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

– Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2020 № 1391 «Об утверждении Правил охраны поверхностных водных объектов»;

– Постановлением Правительства РФ от 30.12.2006 № 844 (ред. от 11.06.2021) «О порядке подготовки и принятия решения о предоставлении водного объекта в пользование»;

– Постановлением Правительства РФ от 08.09.2017 № 1083 (ред. от 15.07.2019) "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах";

– Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 (ред. от 17.05.2016) "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей";

– «Схемой и программой развития Единой энергетической системы России на 2021-2027 годы», утвержденной приказом Министерства энергетики России от 26.02.2021 г. № 88;

– Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1033 (ред. от 15.01.2019) "О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон");

– Постановлением Правительства РФ от 26.08.2013 № 736 "О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства";

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. 21.12.2018 г.);
- Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- Постановлением Правительства Московской области от 17.10.2017 г. № 863/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2024 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области» (ред. от 18.05.2021);
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 N 861 (в ред. от 11.08.2021) «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»;
- Постановлением Губернатора Московской области от 30.04.2021 г. № 115-ПП «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов»;
- Приказом Министра энергетики Московской области от 18.12.2019 г. № 105 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики, реализуемых на территории Московской области» (в том числе Инвестиционной программы АО «Мособлэнерго», утверждённой приложением № 6 приказа);
- Приказом Министра энергетики Московской области от 30.10.2020 г. № 66 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания», утверждённую приказом министра энергетики МО от 18.12.2019 № 105 (Инвестиционная программа АО Мособлэнерго на 2021-2025 годы);
- Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.12.2020 г. № 33@ «Об утверждении изменений, вносимых в Инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утверждённую приказом Минэнерго России от 16.10.2014 г. № 735, с изменениями, внесёнными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 г. № 33@» (Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион»);
- Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 27.12.2019 г. № 36@ «Об утверждении Инвестиционной программы ПАО «ФСК ЕЭС» на 2020-2024 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «ФСК ЕЭС», утверждённую приказом Минэнерго России от 18.12.2015 г. № 980, с изменениями, внесёнными приказом Минэнерго России от 27.12.2017 г. № 31@» (с изм., внесёнными Приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 34@);
- Приказом Министра энергетики Московской области от 31.10.2018 г. № 63 «Об утверждении инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, реализуемых на территории Московской области» (с изм., внесёнными приказами министра энергетики МО от 17.12.2019 № 104, от 18.12.2019 № 105, от 27.12.2019 г.);
- Государственная программа Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2018-2024 годы, утверждённая постановлением Правительством Московской области от 17 октября 2017 г. № 854/38 (ред. от 16.06.2021 г. № 456/20);
- РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей (с изм. от 29.06.1999);

- РД 45.120-2000 (НТП 112-2000) «Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети»;
- Приказом Госгортехнадзора России от 15.12.2000 г. № 124 «О правилах охраны газораспределительных сетей»;
- Постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9 «О правилах охраны магистральных трубопроводов» (с изменениями от 23.11.1994 г. №61);
- «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии ГУП МО «Мособлгаз», одобренной утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 г. № 11;
- «Комплексной программой реконструкции и технического перевооружения объектов транспорта газа на 2016-2020 годы», утверждённой Постановлением Правления ПАО «Газпром» от 23.03.2016 г. № 8;
- Программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 г. № 778/50 (ред. от 29.06.2021 №515/22);
- «Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2018-2024 годов», утверждённой постановлением Губернатора Московской области от 30.12.2020 г. № 1069/43;
- Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области» (ред. от 08.07.2021);
- Закон Московской области от 08.02.2018 N 11/2018-ОЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области" (ред. от 06.07.2021);
- Законом Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области» (ред. от 08.07.2021);
- Законом Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ (ред. от 22.06.2020) "О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области" (принят постановлением Мособлдумы от 20.11.2014 N 9/106-П);
- Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. от 13.02.2018, с изм. от 25.12.2019);
- Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 30.12.2020);
- Постановлением Правительства Московской области от 05.08.2008 № 653/26 «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области» (ред. от 28.04.2021);
- Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 (ред. от 16.03.2021);

- Постановлением Правительства Московской области от 23.09.2014 № 802/38 «О прогнозе социально-экономического развития Московской области на 2015–2017 годы»;
- Государственной программой Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014–2021 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 07.12.2017 N 18/38-П;
- Постановление Правительства МО от 25.10.2016 N 782/39 (ред. от 16.03.2021) "Об утверждении государственной программы Московской области "Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса" на 2017-2026 годы";
- Постановлением Правительства Московской области от 18.07.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» (ред. от 22.12.2020);
- Постановлением Правительства МО от 09.10.2018 N 727/36 (ред. от 13.04.2021) "О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области "Сельское хозяйство Подмосковья" и утверждении государственной программы Московской области "Сельское хозяйство Подмосковья" (вместе с "Перечнем утративших силу постановлений Правительства Московской области, связанных с деятельностью Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области")";
- Постановлением Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;
- Постановление Правительства МО от 28.03.2017 N 221/10 (ред. от 22.09.2020) "О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов";
- Распоряжением Министерства культуры Московской области от 08.04.2015 №14РВ-80 «Об осуществлении государственного учета выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Московской области»;
- СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (ред. от 19.12.2019);
- СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85» (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 г. № 108/ГС) (ред. от 05.02.2021);
- СП 62.13330.2011*. «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» (утв. Приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780) (ред. от 20.11.2019);
- СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения» (ред. от 23.12.2019);
- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84» (с изм. № 1, 2, 3, 4, 5) (ред. от 23.12.2019);
- Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 №45 (ред. от 30.12.2020) «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (вместе с «СП 2.1.4.2625-10. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы. Санитарно-эпидемиологические правила»);
- Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 г. № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого

назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (с изм. от 25.09.2014) (вместе с «СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 26.02.2002);

– Приказом Минприроды России от 08.07.2019 N 453 «Об утверждении типовой формы решения о предоставлении водного объекта в пользование, принимаемого Федеральным агентством водных ресурсов, его территориальным органом, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления»;

– Постановлением Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 г. № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;

– Постановлением Правительства Московской области от 07.04.2014 г. № 244/9 «Об утверждении итогового отчета о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Чистая вода Подмосковья» на 2013-2020 годы» за 2013 год»;

– ТСН 40-302-2001 Московской области (ТСН ДК-2001) «Дождевая канализация. Организация сбора, очистки и сброса поверхностного стока»;

– ГНЦ РФ ОАО «НИИ ВОДГЕО» «Рекомендации по расчёту систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты»;

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 25.04.2014) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

– Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 №2 "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания" (вместе с СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»);

– Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 №3 (ред. от 26.06.2021) "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" (вместе с СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий");

– Заключением Федерального агентства лесного хозяйства (РОСЛЕСХОЗ) от 18.12.2019 № АВ-03-31/24862 «О рассмотрении проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Королев Московской области»;

– Приказом МЧС России от 30.03.2020 №225 "Об утверждении свода правил СП 8.13130 "Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности".

Проект оформлен в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

Также учитываются данные ВИС ГУАГ МО и ИСОГД МО по особо ценным и мелиоративным сельскохозяйственным землям, землям лесного фонда.

При разработке проекта генерального плана городского округа Королев принимались во внимание ранее разработанная градостроительная документация:

– Генеральный план городского округа Королев, (утвержден решением Совета депутатов г.о. Королёв Московской области от 20.12.2017 г. № 417/91).

Исходной информацией для разработки проекта генерального плана городского округа явились:

- топографическая съемка в М 1:10 000;
- сведения из реестра собственности Московской области, предоставленные Министерством имущественных отношений Московской области;
- сведения об объектах капитального строительства и земельных участках местного значения, предоставленные Министерствами и ведомствами Правительства Московской области, администрацией городского округа Королев;
- сведения из реестра муниципальной собственности городского округа Королев, предоставленные администрацией городского округа.

Городской округ Королёв образован в соответствии с Законом Московской области от 21 мая 2014 года № 53/2014-ОЗ в результате объединения двух муниципальных образований: «Город Королёв Московской области» и «Город Юбилейный Московской области».

Населенные пункты, входящие в состав городского округа Королёв:

- город Королёв Московской области.

Площадь территории городского округа Королёв составляет 5547 га.

В соответствии со «Схемой территориального планирования Московской области

– основные положения градостроительного развития», утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23, городской округ Королев входит в состав Балашихинско-Люберецкой рекреационно-городской устойчивой системы расселения.

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОРОЛЕВ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

1.1. Объекты социальной инфраструктуры

Объекты здравоохранения и социального обслуживания населения

Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНПП, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

Планируемые объекты регионального значения городского округа Королев¹

Поз.	Планируемые объекты местного значения	Местоположение	Очередь реализации
1. Объекты здравоохранения			
1.1	Поликлиника на 100 пос./см.	Королев, мкр. Болошево	Первая очередь
1.2	медицинский центр ООО «Национальная экспресс-лаборатория»	проспект Космонавтов, 36	Расчётный срок
1.3	Поликлиника на 100 пос./см.	Королев, между ул. Советская, граница г.о. Королев и берег р. Клязьмы	Первая очередь
1.4	Поликлиника на 350 пос./см.	Королев, ул. Новая	Расчётный срок
1.5	Поликлиника на 100 пос./см.	Королев, мкр. № 12	Первая очередь
1.6	Поликлиника на 425 пос./см.	Королев, ул. Дзержинского	Первая очередь
1.7	Больничный стационар на 300 коек	Королев, ул. Дзержинского	Первая очередь
1.8	Больничный стационар на 200 коек	Королев, ул. Октябрьская	Первая очередь
1.9.	ВОП	мкр. Первомайский, ул. Солнечная, д.2	Первая очередь
1.10	Поликлиника на 1000 пос./см.	Королев, ул. Циалковского, 24	Первая очередь

¹ Приводится в информационно-справочных целях. Емкость (мощность) объектов социальной инфраструктуры регионального значения городского округа приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки Проектов планировки территории в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Московской области, утвержденными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30, а также согласно Программ комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

Поз.	Планируемые объекты местного значения	Местоположение	Очередь реализации
2. Объекты социального обслуживания населения			
2.1	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (встр.-пристр.)	Королев, между ул. Советская и железной дорогой и берегом р. Клязьмы (мкр. Сосновый бор)	Первая очередь
2.2	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (встр.-пристр.)	Королев, между ул. Советская и железной дорогой (мкр. Сосновый бор)	Расчётный срок
2.3	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (встр.-пристр.)	Королев, ул. Силикатная	Расчётный срок
2.4	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (встр.-пристр.)	Королев, мкр. Юбилейный	Расчётный срок
2.5	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (встр.-пристр.)	Королев, жилые микрорайоны (строительные кварталы) № 12 и № 17	Расчётный срок

1.2. Объекты транспортной инфраструктуры

Утверждённые нормативными правовыми актами Московской области сведения о планируемых объектах транспортной инфраструктуры регионального значения ²

Планируемые объекты транспортного обслуживания регионального значения ³

Планируемый для размещения объект регионального значения	Документ территориального планирования	Реквизиты документа
Автомобильные дороги		
Строительство и реконструкция «М-8 «Холмогоры» – Лесные Поляны – Королев»	Проект планировки территории для реконструкции линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги М-8 «Холмогоры» - Лесные Поляны – Королев на участке км 3 – км 5 в городском округе Королев Московско й	Утвержден постановлением Правительства Московской области от 15.09.2016 № 699/33 (в редакции постановления Правительства Московской области от 03.07.2019 № 394/20)

² Сведения об объектах регионального значения приводятся в информационно-справочных целях и в Генеральном плане не утверждаются.

³ Мероприятия по реконструкции и строительству автомобильных дорог регионального значения в соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утверждённой постановлением Правительства Московской области № 230/8 от 25.03.2016.

Планируемый для размещения объект регионального значения	Документ территориального планирования	Реквизиты документа
	<p>области</p> <p>Проект планировки территории для строительства и реконструкции автомобильной дороги М-8 «Холмогоры» – Лесные Поляны – Королёв в Городском округе Пушкинский, городском округе Королёв Московской области</p>	<p>Утвержден постановлением Правительства Московской области от 16.08.2021 № 676/26</p>
<p>реконструкция М-8 «Холмогоры» – Юбилейный – Болшево</p>	<p>Проект планировки территории для реконструкции автомобильной дороги М-8 «Холмогоры» – Юбилейный – Болшево в городском округе Королёв Московской области</p>	<p>Утвержден постановлением Правительства Московской области от 29.01.2020 № 25/2</p>
<p>Строительство Королев – Лесные Поляны (Королёв – Ивантеевка – Пушкино (мкр. Восточный)</p>	<p>Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области</p>	<p>Утверждена постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 235/8</p>
<p>Строительство Щелково - Болшево</p>		
<p>Строительство Тарасовка - Ивантеевка</p>		
Участки линий рельсового скоростного пассажирского транспорта		
<p>Строительство Мытищи – Королев – Ивантеевка – Щёлково</p>	<p>Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области</p>	<p>Утверждена постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 235/8</p>
Планируемые транспортно-пересадочные узлы на основе железнодорожного транспорта и линий метрополитена		
<p>Подлипки дачные</p>	<p>Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области</p>	<p>Утверждена постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 235/8</p>
<p>Болшево</p>		
Планируемые характеристики транспортных развязок регионального значения		

Планируемый для размещения объект регионального значения	Документ территориального планирования	Реквизиты документа		
На пересечении М-8 "Холмогоры" - Юбилейный – Болшево и М-8 "Холмогоры" - Лесные Поляны - Королев	Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области	Утверждена постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 235/8		
Электрические зарядные станции				
Городской округ Королев, ЭЗС, г. Королев, ул. Комитетский лес, д. 15	Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области	Утверждена постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 235/8		
Городской округ Королев, ЭЗС, г. Королев, ул. Пионерская, д. 37а, 37, 39, 41				
Городской округ Королев, ЭЗС, г. Королев, ул. Лесная, 25, ул. Большая Комитетская, 24/4, 25/6, ул. Пушкинская, 21, 23				
Городской округ Королев, ЭЗС, г. Королев, ул. Папанина, д. 5, 7, 9/16				
Городской округ Королев, ЭЗС, г. Королев, ул. Циолковского, 3, 5, ул. Коминтерна, 8/1, 10, 12, 14				
Городской округ Королев, ЭЗС, г. Королев, пр. Космонавтов, д. 36, 38, ул. Стадионная, 8			Государственная программа Московской области «"Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности" на 2018-2024 годы	Утверждена постановлением Правительства Московской области от 17.10.2017 №863/38
Городской округ Королев, ЭЗС, г. Королев, пр-т Космонавтов, 17, 19, 21, 23/37				
Городской округ Королев, ЭЗС, г. Королев, пр. Королева, д. 28, 28а				
Городской округ Королев, ЭЗС, г. Королев, ул. Горького, 16а, 16б				
Городской округ Королев, ЭЗС, г. Королев, ул. 50 лет ВЛКСМ, 9, 9б, 11, пр-т Королева, 5а, 5б, 5/7				

Планируемый для размещения объект регионального значения	Документ территориального планирования	Реквизиты документа
Городской округ Королев, ЭЗС, г. Королев, ул. Садовая, д. 7, 9, 11, ул. Павлова, 8, 10		
Городской округ Королев, ЭЗС, г. Королев, ул. Дзержинского, д. 12/2, 10		
Перечень планируемых вертолетных площадок, размещение которых предусмотрено на территории учреждений здравоохранения		
ГБУЗ МО «Королевская городская больница», г. Королев, ул. Циолковского, д. 24	Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области	Утверждена постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 235/8
Перечень планируемых вертолетных площадок авиации общего назначения		
Королев центральная часть г. Королев, ул. Кирова	Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области	Утверждена постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 235/8

Утвержденные нормативными правовыми актами Российской Федерации сведения о планируемых объектах транспортной инфраструктуры федерального значения ⁴

Планируемый для размещения объект федерального значения	Документ территориального планирования	Реквизиты документа
Железнодорожный транспорт		
III главный путь на участке Мытищи – Болшево Ярославского направления МЖД	Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области	Утверждена постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 235/8
III главный путь на участке Болшево – Щелково Ярославского направления МЖД		
II главный железнодорожный путь общего пользования на участке Подлипки – Фрязино Ярославского направления МЖД		

⁴ Сведения о планируемых объектах федерального значения приводятся в информационно-справочных целях и в Генеральном плане не утверждаются.

1.3. Объекты инженерной инфраструктуры

В связи с наличием в разделе «Планируемые объекты инженерной инфраструктуры местного значения» сведений ограниченного доступа (в соответствии с действующим законодательством), раздел «Планируемые объекты инженерной инфраструктуры местного значения» выполнен с грифом «секретно»).

2. СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

2.1. Нормативные потребности в объектах социальной инфраструктуры*

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Нормативная потребность в ДОО (мест)	14645	15698	16585
Нормативная потребность в СОШ (мест)	30416	32603	34446
Нормативная потребность в спортивных залах (тыс. кв. м. площади пола)	23,88	25,60	27,05
Нормативная потребность в плоскостных сооружениях (тыс. кв. м.)	213,65	229,02	241,96
Нормативная потребность в бассейнах (кв. м. зеркала воды)	2244	2405	2541
Нормативная потребность в СДЮШ (мест)	3837	4113	4345
Нормативная потребность в культурно-досуговых учреждениях (мест зрительного зала)	1352	1449	1531
Нормативная потребность в театрах (посадочных мест)	901	966	1021
Нормативная потребность в концертных организациях (посадочных мест)	901	966	1021
Нормативная потребность в ДШИ (мест)	5332	5716	6039
Нормативная потребность в предприятиях торговли (тыс. кв. м.)	340,2	364,7	385,3
Нормативная потребность в предприятия общественного питания (посад. мест)	9012	9660	10206
Нормативная потребность в предприятия бытового обслуживания (рабочих мест)	2456	2632	2781
Нормативная потребность в кладбищах (га)	54,1	58,0	61,2

* Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

2.2. Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчетный срок
Нормативная потребность в местах для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта (машино-место)	16425	91290	96450
Нормативная потребность в станциях технического обслуживания автомобилей (пост)	371	507	536

2.3. Нормативные потребности в объектах инженерной инфраструктуры

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
Водоснабжение				
водопотребление,	тыс. куб. м/сутки		112,8	118,3
Водоотведение				
объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. куб. м/сутки	80,9	105,0	109,1
Теплоснабжение				
Расход тепла, всего	Гкал/час	996,6	1127,1	1287,6
Газоснабжение				
потребление газа	тыс. куб. м/год	305787	357465	421023
Электроснабжение				
Расчетная электрическая нагрузка на шинах 6-10 кВ центров питания	МВА	151,8	204,8	223,4
Связь				
Ёмкость телефонной сети	тыс. номеров	65,0	82,0	88,0

3. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

В связи с планируемым размещением ОКС местного значения, оказывающих влияние на окружающую среду и нормируемые объекты, требуется установление следующих зон с особыми условиями использования территорий:

Санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов:

- от отдельно стоящих гипермаркетов, супермаркетов, торговых комплексов и центров, предприятий общественного питания, многофункциональных комплексов - 50 м;

- от автозаправочных и автогазозаправочных станций - 50-100 м;
- от станций технического обслуживания автомобилей -50-100 м;
- от котельных - на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
- от очистных сооружений полной биологической очистки проектной производительностью до 5,0 тыс. куб. м/сутки - 150 м;
- от очистных сооружений поверхностного стока - 50 м для сооружений закрытого типа, 100 м - открытого типа;
- от канализационных насосных станций - 20-30 м;
- от сельских кладбищ - 50 м;
- от мусоросортировочных и мусороперерабатывающих объектов мощностью более 40 тыс. т/год - 1000 м;
- от полигонов ТКО - 500 м;

Санитарных разрывов:

- от открытых автостоянок и паркингов - 10-50 м;
- от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа - на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
- от улиц и автомобильных дорог местного значения, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов - на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений;

Охранных зон газопроводов и систем газоснабжения:

- от распределительных газопроводов высокого давления - 2 м

Охранных зон объектов электросетевого хозяйства:

- от трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ - 10 м от всех сторон ограждения подстанции по периметру

Охранных зон систем теплоснабжения:

- от тепловых сетей - не менее 3 м в каждую сторону

Минимально допустимые расстояния до объектов капитального строительства от систем водоотведения - 3-5 м

Зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения:

- от водозаборных узлов с сооружениями водоподготовки - организация зон санитарной охраны (ЗСО) водозаборных сооружений в составе 3-х поясов согласно требованиям санитарных норм и правил СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». ЗСО 1 пояса - по границе участка водозабора;

В границах планируемых производственных и коммунальных зон, зон транспортной и инженерной инфраструктур, зон объектов сельскохозяйственного производства необходимо предусматривать такие виды деятельности предприятий и иных объектов,

размеры санитарно-защитных зон от которых (в зависимости от характера производства) не затрагивают земельные участки для размещения:

- жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;
- объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Информация по санитарно-защитным зонам приводится в материалах генерального плана в справочных целях и не является утверждаемой.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3.03.2018 № 222.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

4. ПЛАНИРУЕМЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

На основании результатов комплексной экологической оценки территории городского округа Королёв предлагаются следующие приоритетные направления экологических преобразований городской среды:

- учёт ландшафтных условий при градостроительном освоении территории городского округа;
- развитие озеленённых территорий общего пользования (ликвидация существующего дефицита), в том числе за счёт формирования новых ландшафтных и парковых зон в долине реки Клязьмы, вдоль Акуловского водоканала, около пруда в планировочном районе Юбилейный и пр.;
- создание новых лесопарков на участках имеющих лесных массивов в районах Первомайский и Завокзальный;
- разработка условий взаимодействия муниципального образования с Национальным парком «Лосиный остров» по рекреационному использованию и охране зоны Национального парка, пограничной с жилой застройкой города;
- строительство городских очистных сооружений бытовой и ливневой канализации;

- развитие экологических видов транспорта за счёт прокладки трамвайных путей и создания разветвлённой сети велодорожек;
- развитие улично-дорожной сети, в том числе федерального и регионального значения, в целях исключения транзитного движения через городской округ и улучшения пропускной способности улиц и дорог;
- разработка проектов сокращения санитарно-защитных зон предприятий, обеспечивающая дополнительные возможности для градостроительного развития городского округа Королёв.

Защита подземных и поверхностных вод

С целью предотвращения загрязнения и нарушения экологического равновесия поверхностных водных объектов необходимо проводить периодический мониторинг экологической ситуации и при возникновении необходимости принимать оперативные меры по их очистке.

Источником водоснабжения в городском округе Королёв является поверхностная вода, которая транспортируется Акуловским гидроузлом Московского водопровода. Вода питьевого качества подготавливается на очистных сооружениях водоочистной станции (ВОС). Требуется провести её реконструкцию, обеспечив проектную производительность до 120 тыс. куб. м/сутки.

Проектом генерального плана городского округа Королёв для всех ВЗУ предусматривается проведение мероприятий по их реконструкции со строительством на всех водозаборных узлах станций обезжелезивания и обеззараживания воды (для улучшения органолептических свойств питьевой воды) и ремонтом или переобустройством артезианских скважин, исчерпавших срок амортизации.

Размещение новых ВЗУ в местах планируемой застройки или взамен закрываемых ВЗУ должно производиться на основании лицензии на право пользования недрами. В соответствии с лицензией на право пользования недрами по вновь пробуренным скважинам необходимо провести гидрогеологическое изучение в целях поисков и оценки подземных вод, на представленном участке недр утвердить запасы подземных вод.

Для новых и сохраняемых источников централизованного водоснабжения организуются зоны санитарной охраны (ЗСО) в составе трёх поясов согласно требованиям санитарных норм и правил СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». В каждом из трёх поясов устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды. Контроль за выполнением режима поясов возлагается на организацию, эксплуатирующую скважины (ВЗУ). Организации ЗСО предшествует разработка проекта ЗСО. Зоны санитарной охраны организуются на всех водозаборных сооружениях, вне зависимости от ведомственной принадлежности.

Шумозащитные мероприятия

Защиту жилых территорий, прилегающих к автотранспортным и железнодорожным магистралям, от повышенного уровня шума планируется осуществить путём проведения комплексных мероприятий, с применением инженерно-технических, строительно-акустических и архитектурно-планировочных методов снижения уровня шума, а также при помощи шумозащитного озеленения:

создание буферных зон между транспортными магистралями города и нормируемыми по шуму территориями;

установка шумозащитных окон, имеющих высокие звукоизоляционные характеристики;

применение специально разработанных шумозащитных экранов;

применение посадок зелёных насаждений, особенно там, где проблематична установка шумозащитных окон, а также экранов. При разработке проектов планировки необходимо предусматривать достаточный разрыв для размещения полноценных шумо- и газозащитных зелёных насаждений в дополнение к шумозащитному остеклению жилых помещений, обращённых в сторону улиц.

Санитарная очистка территории

На расчётный срок вывоз ТКО из городского округа Королёв будет возможен на комплекс по переработке отходов (КПО) «Северный», расположенный в Сергиево-Посадской зоне деятельности регионального оператора, в Сергиево-Посадском городском округе, в районе д. Сахарово. Начало эксплуатации КПО – 2020 год. Кроме того, после завершения строительства завода по термическому обезвреживанию отходов «Солнечногорск», который размещается вблизи д. Хметьево городского округа Солнечногорск, вывоз отходов будет возможен и на него. Планируемый срок ввода завода в эксплуатацию – 2023 год.

В дальнейшем необходимо внести изменения в Генеральную схему санитарной очистки городского округа Королёв с учетом показателей генерального плана.

Атмосферный воздух

Проектные предложения по улучшению состояния воздушного бассейна:

создание зелёных защитных полос вдоль автомобильных дорог с учётом перспектив их развития;

озеленение улиц и санитарно-защитных зон;

обеспечение нормируемых санитарно-защитных зон при размещении новых и реконструкции (техническом перевооружении) существующих производств.

Санитарно-защитные зоны

С целью обеспечения благоприятных условий проживания населения на территории городского округа Королёв предусматривается комплекс мероприятий, обеспечивающих соблюдение режима санитарно-защитных зон существующих и предлагаемых к размещению предприятий:

1. Подтверждение расчётных размеров СЗЗ предприятий и объектов путём проведения замеров уровней шума и воздушного загрязнения, окончательное утверждение проектов организации СЗЗ, внесение сведений о них в ЕГРН. Окончательное утверждение расчётных размеров СЗЗ позволит высвободить значительные территории городского округа для размещения объектов социальной направленности, развития дополнительного озеленения.

2. Разработка проектов организации санитарно-защитных зон предприятий, у которых санитарно-защитные зоны не выдержаны (в таблице 2.2.1 – категория СЗЗ «Требующая изменение границ»).

Сокращение санитарно-защитных зон предприятий возможно за счёт изменения планировочной организации территории предприятий, усовершенствования технологии

производства, замены технологического оборудования, установки газо- и пылеулавливающих установок, проведения шумозащитных мероприятий.

3. Ликвидация СЗЗ в связи с ликвидацией предприятия:

ОАО «160 ДСК» и всех расположенных на его территории объектов»;

производственно-коммунальной зоны, расположенной к югу от ул. Академика Легостаева (до Самаровского озера);

предприятий-арендаторов, расположенных на территории 4 ЦНИИ Министерства обороны РФ, в связи с размещением Технопарка «Королёв».

4. Благоустройство СЗЗ предприятий городского округа.

5. Размещение новых предприятий и коммунальных объектов на основании расчёта их воздействия на качество воздуха, с обеспечением санитарно-гигиенических нормативов и требований воздухоохранного законодательства, а также – при наличии установленных санитарно-защитных зон.

Размещение новых объектов производственного, коммунально-складского назначения в составе планируемых зон должно осуществляться с учётом санитарных требований СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03.

На проектируемых производственных площадях необходимо предусматривать такие виды деятельности предприятий, размеры санитарно-защитных зон от которых (в зависимости от характера производства) не затрагивают сложившуюся или проектируемую жилую застройку.

Учитывая небольшие размеры площадок для размещения планируемых промышленных и коммунально-складских объектов с целью обеспечения режима СЗЗ рекомендуется размещение производств не выше 5 класса опасности с СЗЗ, равной 50 м. СЗЗ обеспечивается, при необходимости, за счёт собственной территории.

Для более крупных площадок, например для размещения Центра инновационной экономики (10 га) может быть предусмотрено дифференцированное размещение объектов по их территории – ближе к территориям жилого или рекреационного назначения организуется зона специального защитного озеленения или размещаются экологически нейтральные объекты (общественно-делового назначения, административные здания, научно-образовательные центры), в центре или на периферии зоны – предприятия 4 и 5 класса опасности.

Размещение общественно-деловых и многофункциональных центров, включающих предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания, учреждения культуры, спортивные центры, гостиницы, развлекательные центры и т.п., гаражи, а также отдельных торговых комплексов предусматривается в разных районах городского округа. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Новая редакция), отдельно стоящие гипермаркеты, супермаркеты, торговые комплексы и центры, предприятия общественного питания, многофункциональные комплексы должны отделяться от жилой застройки СЗЗ размером 50 м.

От планируемых объектов рекреационного назначения, гостиничных комплексов, бизнес-парков, пожарных депо, крытых ФОК СЗЗ не устанавливаются.

6. В Московской области формируется система транспортно-пересадочных узлов (далее – ТПУ) на основе железнодорожных станций, платформ и остановочных пунктов, на которых обеспечивается пересадка пассажиров наземного пассажирского и индивидуального транспорта на железнодорожный транспорт. В соответствии со Схемой

территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (утверждена постановлением Правительства Московской области от 25.03.20016 № 230/8) на территории городского округа Королев предусматривается создание транспортно-пересадочных узлов «Подлипки дачные», «Болшево», «Фабрика 1 мая», «Валентиновка» на основе железнодорожных станций Ярославского направления МЖД. В рамках проектов ТПУ должны быть решены вопросы размещения перехватывающих стоянок.

ТПУ включает⁵:

объекты, необходимые для обеспечения удобного и комфортного обслуживания пассажиров при пересадке с одного вида транспорта на другой (железнодорожные станции, платформы и остановочные пункты; железнодорожные вокзалы, автовокзалы и автостанции; торгово-развлекательные объекты; стоянки для временного хранения легкового транспорта; территории для стоянки и разворота общественного автомобильного транспорта; пешеходные переходы);

автомобильные дороги и проезды, обеспечивающие подъезд к ТПУ.

СЗЗ устанавливается не от ТПУ целиком, а от отдельных объектов, входящих в его состав, например:

автобусные вокзалы – 300 м;

отстойно-разворотные площадки общественного транспорта – 50 м;

торговые комплексы и центры, предприятия общественного питания, многофункциональные комплексы – 50 м;

разрыв от автомобильных и железных дорог, наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа – принимается на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия.

Современные санитарные требования могут быть осуществлены при комплексном подходе, сочетающем технические и планировочные мероприятия. Обязательным условием функционирования предприятий на перспективу должно стать внедрение передовых технологий, позволяющих максимально сократить или избежать поступления вредных химических или биологических компонентов выбросов в атмосферу, почвы и водоёмы, предотвратить или снизить воздействие физических факторов до гигиенических нормативов и ниже.

5. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом:

- Решения Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 №500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП». Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143 (ограниченного доступа) в информационных целях и не являются предметом утверждения генерального плана. В целях предостережения заинтересованных лиц о возможном расположении объектов

5 Состав объектов, входящих в ТПУ, зависит от величины пассажиропотока и градостроительной ситуации.

6 Количество машино-мест определяется исходя из потребности и пассажиропотока.

недвижимости в границах ЗСО источников питьевого водоснабжения г. Москвы на Карте функциональных зон (общедоступный материал) указаны функциональные зоны, границы которых пересекают границы I,II поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

- Режимов использования территорий объектов культурного наследия и их зон охраны, установленных утвержденными нормативно-правовыми актами в области охраны объектов культурного наследия. Границы территорий объектов культурного наследия и утвержденных зон охраны объектов культурного наследия отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в составе Тома III. «Объекты культурного наследия». Книга 1. Объекты археологического наследия отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в составе Тома III. «Объекты культурного наследия». Книга 2 (ограниченного доступа).

- Режимов использования особо охраняемых природных и их охранных зон (при наличии), установленных утвержденными нормативно-правовыми актами. Границы ООПТ и их охранных зон (при наличии) отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления.

- Иными ограничениями в зонах с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с действующим законодательством. Зоны с особыми условиями использования территорий отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования.

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, границ населенных пунктов или естественных границ природных, линейных объектов, границ земельных участков.

Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки.

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

- 1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;
- 2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;
- 3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

Выделяются следующие группы функциональных зон:

1. Жилые зоны
2. Общественно-деловые зоны
3. Многофункциональные зоны
4. Производственные, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры
5. Зоны рекреационного назначения
6. Зоны сельскохозяйственного назначения
7. Зоны специального назначения

В границе городского округа устанавливаются следующие функциональные зоны:

1. Жилые зоны

В состав жилых зон включены:

- Зона застройки многоквартирными жилыми домами **Ж-1**
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами **Ж-2**

Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов (многоквартирные: многоэтажные, средней и малой этажности; блокированные; садовые с приквартирными и приусадебными участками). В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.

Размещение социальных, рекреационных, общественно-деловых объектов допускается во всех жилых функциональных зонах.

2. Общественные зоны

В состав общественных зон включены:

- Общественно-жилая зона **О-Ж**
- Многофункциональная общественно-деловая зона **О-1**
- Зона специализированной общественной застройки **О-2**

Общественные зоны формируются как центры деловой, финансовой и общественной активности в населенных пунктах.

Общественные зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального, коммунально-бытового, спортивного назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-

исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Многофункциональные общественно-деловые зоны О1 сформированы главным образом объектами торговли, предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения, а также коммунально-бытового, спортивного назначения, зоны специализированной общественной застройки О2 сформированы главным образом объектами социальной инфраструктуры, в том числе объектами здравоохранения, образования, спортивными, культовыми объектами. Возможные виды объектов капитального строительства с учетом особенностей территории уточняются на стадии градостроительного зонирования. Зона ОЖ предназначена для размещения объектов жилой застройки и общественно-деловых объектов.

При развитии указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Общественные зоны предполагается развивать с учетом нормативных радиусов обслуживания и необходимой расчетной мощности объектов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

3. Многофункциональные зоны

В состав многофункциональных зон включены:

- Многофункциональная зона **МФ**

Многофункциональная зона предназначена для размещения объектов торговли, предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения, коммунально-бытового, а также производственного назначения с возможностью сохранения существующей застройки.

4. Производственные зоны, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры, научно-производственные зоны

В состав зон включены:

- Производственная зона **П**
- Коммунально-складская зона **К**
- Зона транспортной инфраструктуры **Т**

Производственные зоны, как правило, предназначены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, требующие устройства санитарно-защитных зон, а также для размещения железнодорожных подъездных путей, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

В производственных зонах допускается размещать объекты и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

Зоны коммунально-складской и транспортной инфраструктуры следует предусматривать для размещения складских объектов, объектов и коммуникаций автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном благоустройстве.

Развитие данных зон планируется в контексте поддержания в необходимом техническом состоянии объектов инженерного обеспечения и транспортной инфраструктуры с учетом технических регламентов и нормативных требований относительно объектов расположенных в данных зонах.

5. Зоны рекреационного назначения

В состав зон рекреационного назначения включены:

- Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) **Р-1**
- Зона лесов **Р-3**
- Зона отдыха **Р-5**
- Зона осуществления историко-культурной деятельности **Р-9**

Зона озелененных территорий Р1 установлена для обеспечения условий сохранения и использования земельных участков озеленения в целях проведения досуга, а также для создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства зеленых насаждений, обеспечение их рационального использования. Зона включает в себя территории, занятые лесопарками, парками, садами, скверами, бульварами, городскими лесами, прудами, озерами, объектами, связанными с обслуживанием данной зоны, объектами досуга и развлечений граждан, а также иными озелененными территориями. В границах зоны Р1 допускается размещение объектов коммунально-бытового обслуживания, а также территорий рекреационного назначения при объектах социально-культурного обслуживания населения.

Зона лесов Р3 включает в себя территории лесного фонда.

Зона объектов отдыха Р5 установлена для размещения природных, исторических, социально-культурных объектов, включая объекты туристского показа, а также иных объектов, способные удовлетворить духовные и иные потребности туристов, содействовать поддержанию их жизнедеятельности, восстановлению и развитию их физических сил, а также для размещения объектов санаторно-курортного лечения в профилактических, лечебных и реабилитационных целях.

Зона осуществления историко-культурной деятельности Р9 установлена в границах территорий объектов культурного наследия.

6. Зоны сельскохозяйственного назначения

В состав зон сельскохозяйственного назначения включены:

- Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья, сельскохозяйственное производство) **СХ-1**

Зоны сельскохозяйственного назначения включают в себя преимущественно территории сельскохозяйственного использования. В состав данной зоны включены как территории сельскохозяйственного производства и переработки сельскохозяйственной продукции, так и сельскохозяйственные угодья. В случае нахождения земельных участков в Перечне особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых в несельскохозяйственных целях не допускается, использование земельных участков возможно только в качестве сельскохозяйственных угодий. Получение разрешительной документации на строительство на земельных участках возможно только после их исключения из Перечня.

Развитие данных зон планируется в целях сохранения и поддержания соответствующего уровня ценных сельскохозяйственных участков, в том числе в целях

предотвращения замещения данного вида функциональной зоны иными видами деятельности.

При развитии данных зон следует руководствоваться действующим земельным законодательством, а в отношении объектов сельхозпроизводства следует учитывать технические регламенты и нормативные требования.

7. Зоны специального назначения

В состав зон специального назначения включены:

- Зона кладбищ **СП-1**
- Зона озелененных территорий специального назначения **СП-4**
- Зона режимных территорий **СП-5**

В состав зон специального назначения включаются территории ритуального назначения, а также территории режимных объектов, с ограниченным доступом.

Зоны выделяется в целях содержания и развития территорий ритуального назначения, с учетом санитарно-гигиенических требований и нормативных требований технических регламентов, относительно мест содержания территории режимных объектов с ограниченным доступом.

Параметры планируемого развития зон жилого назначения

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития жилых зон *	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного значения (М) **,
Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	521,19	сохранение существующего функционального назначения	-
	мкр. Болшево, Первомайский, улица Советская	Планируемая функциональная зона	12,30	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	3 Детский сад (М), Поликлиника (Р)
	жилые микрорайоны (строительные кварталы) № 12 и № 17	Планируемая функциональная зона	20,50	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Общеобразовательная школа т (М), Детский сад (М), Детский сад (М), Поликлиника (Р), УКЦСОН (Р)
	ул. Пионерская, 30	Планируемая функциональная зона	2,78	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Детский сад (М),
	ул. Пионерская, 30	Планируемая функциональная зона	2,24	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	улицы Дзержинского, Цветаевой, Исаева, Высоковольтной, Урицкого	Планируемая функциональная зона	24,30	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Общеобразовательная школа (М), Детский сад (М)
	мкр-н Юбилейный, квартал, ограниченный улицами Маяковская, Ленина, М.Комитетская, Б. Комитетская	Планируемая функциональная зона	8,14	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Детский сад (М), Детский сад (М), УКЦСОН (Р)
	ул. Ильича, д. 7	Планируемая функциональная зона	3,49	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития жилых зон *	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного значения (М) **,
	Территория между ул. Советская и границей ГО Королев, берегом р. Клязьма	Планируемая функциональная зона	7,40	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	УКЦСОН (Р), Поликлиника (Р)
	Территория между ул. Советская и веткой МЖД направления на Фрязино	Планируемая функциональная зона	8,80	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	УКЦСОН (Р)
	ул. Советская в районе стадиона	Планируемая функциональная зона	1,10	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	Территория между ул. Советская и ветки МЖД направления на Фрязино, границей ГО Королев, берегом р. Клязьма	Планируемая функциональная зона	7,40	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	Территория в границах ул. Достоевского	Планируемая функциональная зона	2,30	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	Квартал в границах улиц Лесная, К. Маркса, Циолковского, Фрунзе	Планируемая функциональная зона	4,90	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ул. Силикатная	Планируемая функциональная зона	7,10	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ул. Ленина	Планируемая функциональная зона	1,99	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ул. Суворова	Планируемая функциональная зона	0,70	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ул. Пионерская, д.30	Планируемая функциональная зона	5,20	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития жилых зон *	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного значения (М) **,
		зона			
	ул. Новая	Планируемая функциональная зона	2,00	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Поликлиника (Р)
	ул. Чапаева	Планируемая функциональная зона	0,90	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	восточнее усадьбы "Прове-Калища"	Планируемая функциональная зона	1,02	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	квартал "Железнодорожников"	Планируемая функциональная зона	1,05	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	мкр. Первомайский, ул. Солнечная, д.2	Существующая функциональная зона	6,04	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Детский сад (М), ВОП (Р)
	ВСЕГО		658,88		
Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	837,08	сохранение существующего функционального назначения	-
	Территория между ул. Советская и веткой МЖД направления на Фрязино	Планируемая функциональная зона	1,29	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ИТОГО		838,37		
	ВСЕГО		1491,21		

* РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области

** Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области

Параметры планируемого развития зон общественно-делового назначения и многофункциональных зон

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития *	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М) **,
Многофункциональная общественно-деловая зона О-1	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	86,31	сохранение существующего функционального назначения	-
	ул. Калининградская	Планируемая функциональная зона	12,50	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	ул. Ульянова	Планируемая функциональная зона	16,9	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	ул. Грабина	Планируемая функциональная зона	0,60	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	мкр. Первомайский, ул. Сосновый бор	Планируемая функциональная зона	0,90	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	мкр. Болшево, ул. Дурылина	Планируемая функциональная зона	0,10	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	ул. Победы	Планируемая функциональная зона	0,33	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	ул. Грабина	Планируемая функциональная зона	0,33	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	ул. Советская	Планируемая функциональная зона	2,32	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ул. Советская	Планируемая функциональная зона	1,28	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
ул. Марины Цветаевой	Планируемая функциональная зона	0,30	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития *	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М) **,
		зона			
	ул. Коммунальная	Планируемая функциональная зона	0,20	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	ул. Исаева	Планируемая функциональная зона	2,40	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	ул. Суворова	Планируемая функциональная зона	0,70	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	ИТОГО га		125,17		
Зона специализированной общественной застройки О-2	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	186,01	сохранение существующего функционального назначения	
	Территория в границах ул. Советская, ветки МЖД направления на Фрязино, границей ГО Королев, берегом р. Клязьма	Планируемая функциональная зона	0,85	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Детский сад (М)
	Территория в границах ул. Достоевского, Пионерская	Планируемая функциональная зона	0,70	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Детский сад (М)
	ул. Маяковского	Планируемая функциональная зона	0,80	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Детский сад (М)
	ул. Кирова	Планируемая функциональная зона	0,80	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Детский сад (М)
	ул. Суворова	Планируемая функциональная зона	0,75	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Детский сад (М)

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития *	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М) **,
	ул. Стадионная	Планируемая функциональная зона	0,40	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Детский сад (М)
	ул. Академика Легостаева	Планируемая функциональная зона	0,9		Детский сад (М)
	жилые микрорайоны (строительные кварталы) № 12 и № 17, ул. Гагарина, д.22	Планируемая функциональная зона	0,4		Детский сад (М)
	жилые микрорайоны (строительные кварталы) № 12 и № 17	Планируемая функциональная зона	0,4		Детский сад (М)
	улицы Дзержинского, Цветаевой, Исаева, Высоковольтной, Урицкого	Планируемая функциональная зона	0,7		Детский сад (М)
	р-н Болшево ЖК "Театральный парк"	Планируемая функциональная зона	0,4		Детский сад (М)
	Мкр. Юбилейный, квартал, ограниченный улицами Маяковского, Ленинская, М.Комитетская, Комитетская	Планируемая функциональная зона	0,5		Детский сад (М)
	Мкр. Юбилейный, квартал, ограниченный улицами Маяковского, Ленинская,	Планируемая функциональная зона	0,5		Детский сад (М)

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития *	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М) **,
	М.Комитетская, Комитетская				
	ул. Силикатная	Планируемая функциональная зона	0,90	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Детский сад (М)
	мкр. Болшево, Первомайский, улица Советская	Планируемая функциональная зона	0,20	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Детский сад (М)
	ул. Советская	Планируемая функциональная зона	0,51	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Детский сад (М)
	мкр. Первомайский, ул. Речная	Планируемая функциональная зона	0,81	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Детский сад (М)
	между ул. Станционной и веткой МЖД направления на Фрязино	Планируемая функциональная зона	0,40	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Детский сад (М)
	жилые микрорайоны (строительные кварталы) № 12 и № 17 (ул. Ленина, д.18, ЖК "Золотые ворота")	Планируемая функциональная зона	2,3	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Общеобразовательная школа (М)
	ул. Академика Легостаева	Планируемая функциональная зона	2,6	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Общеобразовательная школа (М)
	улицы Дзержинского, Цветаевой, Исаева, Высоковольтной, Урицкого	Планируемая функциональная зона	2,6	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Общеобразовательная школа (М)

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития *	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М) **,
	Территория между ул. Советская и веткой МЖД направления на Фрязино, границей ГО Королев, берегом р. Клязьма	Планируемая функциональная зона	2,00	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Общеобразовательная школа (М)
	ул. Первомайская	Планируемая функциональная зона	2,30	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Общеобразовательная школа (М)
	ул. Солнечная	Планируемая функциональная зона	2,30	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Общеобразовательная школа (М)
	ул. Солнечная	Планируемая функциональная зона	2,30	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Общеобразовательная школа (М)
	мкр. Первомайский, ул. Горького	Планируемая функциональная зона	1,28	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Общеобразовательная школа (М)
	мкр. Первомайский, ул. Первомайская	Планируемая функциональная зона	1,5	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Общеобразовательная школа (М)
	мкр. Первомайский, ул. Речная	Планируемая функциональная зона	1,6	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Детская школа искусств (М)
	ул. Коммунальная, д. 1	Планируемая функциональная зона	1,00	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	УКДЦ (М)
	ул. Проезжая, 9	Планируемая функциональная зона	0,10	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	УКДЦ (М)
	ул. Водопроводная, 13	Планируемая функциональная зона	0,20	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	УКДЦ (М)
	ул. Горького, 16	Планируемая функциональная зона	0,20	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	УКДЦ (М)

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития *	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М) **,
		зона			
	мкр. Текстильщик, на берегу р. Клязьма	Планируемая функциональная зона	1,50	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	УКДЦ (М)
	мкр. Болшево, Первомайский, улица Советская	Планируемая функциональная зона	0,3	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Физкультурно-оздоровительный комплекс (М)
	улицы Дзержинского, Цветаевой, Исаева, Высоковольтной, Урицкого	Планируемая функциональная зона	0,3	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Физкультурно-оздоровительный комплекс (М)
	Мкр. Юбилейный, квартал, ограниченный улицами Маяковского, Ленинская, М.Комитетская, Комитетская	Планируемая функциональная зона	0,3	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Бассейн (М)
	Октябрьский бр-р, 10	Планируемая функциональная зона	11	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	стадион "Вымпел" (М)
	ул. Орджоникидзе, 6	Планируемая функциональная зона	5,1	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	стадион "Металлист" (М)
	ул. Тарасовская	Планируемая функциональная зона	2	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Спортивный комплекс (М)
	ул. Комитетская	Планируемая функциональная зона	1,8	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Физкультурно-оздоровительный комплекс (М)
	ул. Коминтерна (вблизи ЖД станции Подлипки)	Планируемая функциональная зона	0,36	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Физкультурно-оздоровительный комплекс (М)

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития *	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М) **,
	ул. Советская	Планируемая функциональная зона	1,5	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном (М)
	ул. Калининградская	Планируемая функциональная зона	0,7	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном (М)
	мкрн Первомайский, улица Горького, в р-не дома 14	Планируемая функциональная зона	1,15	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Ледовая арена (М)
	ИТОГО га		245,22		
Общественно-жилая зона ОЖ	пересечение ул. А.Н.Нестеренко и ул. Московская	Планируемая функциональная зона	4,52	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ИТОГО га		4,52		
	ВСЕГО га		374,91		
Многофункциональная зона МФ	ул. Силикатная	Планируемая функциональная зона	7,12	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	мкр. Первомайский, ул. Советская, д. 27	Планируемая функциональная зона	5,77	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ИТОГО га		12,89		
	ВСЕГО га		387,8		

* РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области

** Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области

Параметры планируемого развития производственных зон

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития *	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
П Производственная зона	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	319,61	сохранение существующего функционального назначения	-
	Болшевское шоссе	Планируемая функциональная зона	0,81	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	ул. Грабина	Планируемая функциональная зона	1,00	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	мкр. Юбилейный	Планируемая функциональная зона	9,55	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	ИТОГО		330,97		
Коммунально-складская зона К	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	305,31	сохранение существующего функционального назначения	
	Без указания местоположения	Планируемая функциональная зона	13,63	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	ИТОГО		318,94		
Т Зона транспортной инфраструктуры	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	362,92	сохранение существующего функционального назначения	-
	Без указания местоположения	Планируемая функциональная зона	43,61	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	ИТОГО		406,53		
	ВСЕГО		1056,44		

* РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области

Параметры планируемого развития зон сельскохозяйственного назначения

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
Зона сельскохозяйственных угодий СХ-1	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	1,84	сохранение существующего функционального назначения	-
	ИТОГО		1,84		
	ВСЕГО		1,84		

Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития *	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М) **
Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) Р-1	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	223,36	сохранение существующего функционального назначения	
	Без указания местоположения	Планируемая функциональная зона	16,15	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	ИТОГО		239,52		-
Зона лесов Р-3	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	137,34	сохранение существующего функционального назначения	-
	ИТОГО		137,34		
Зона отдыха Р-5	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	60,93	сохранение существующего функционального назначения	-
	Без указания местоположения	Планируемая функциональная зона	36,49	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	ИТОГО		97,42		
Зона осуществления историко-культурной деятельности Р-9	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	37,67	сохранение существующего функционального назначения	
	ИТОГО		37,67		
	ВСЕГО		511,95		

* РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области

Параметры планируемого развития зон специального назначения

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
Зона кладбищ СП-1	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	6,86	сохранение существующего функционального назначения	
Зона озелененных территорий специального назначения СП-4	Ул Речная	Планируемая функциональная зона	0,98	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
Зона режимных территорий СП-5	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	32,56	сохранение существующего функционального назначения	
ВСЕГО			40,4		

6. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение 01.01.2022	Первая очередь	Расчётный срок
1. Население					
1.1	Численность постоянного населения	тыс. чел.	225,30	241,51	255,16
1.2	Трудовые ресурсы	тыс. чел.	123,90	132,81	140,32
1.3	Количество рабочих мест	тыс. мест	95,60	113,29	136,16
1.4	Сальдо трудовой маятниковой миграции	тыс. чел.	6,00	-4,38	-21,10
2. Жилищный фонд					
2.1	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. кв. м	6584,7	7131,0	7528,8
	- квартирного типа	тыс. кв. м	4836,7	5383,0	5800,4
	- индивидуальный	тыс. кв. м	1748,0	1748,0	1728,4
2.2	Объёмы нового жилищного строительства	тыс. кв. м	-	616,1	1052,0
2.3	Жилищный фонд, подлежащий сносу	тыс. кв. м	-	69,88	107,88
2.4	Средняя жилищная обеспеченность	кв. м/чел.	29,23	29,53	29,51
3. Объекты социально-культурное и коммунально-бытовое обслуживания регионального значения					
3.1	Больницы	коек	1159	1659	1659
3.2	Амбулаторно-поликлиническая сеть	пос./смену	3230	4979	5429
3.3	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН)	центр	1	5	5
Потребности социально-культурное и коммунально-бытовое обслуживания в объектах местного значения					
	Дошкольные образовательные учреждения	мест	14645	15698	16585
	Общеобразовательные школы	мест	30416	32603	34446
	Спортивные залы	тыс. кв. м	23,88	25,60	27,05
	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв. м	213,65	229,02	241,96
	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	2244	2405	2541
	Детско-юношеские спортивные	мест	3837	4113	4345

	школы				
	Культурно-досуговое учреждение	мест зрительного зала	1352	1449	1531
	Театры	мест зрительного зала	901	966	1021
	Концертные организации	мест зрительного зала	901	966	1021
	Детские школы искусств (дополнительное образование детей)	мест	5332	5716	6039
	Предприятия торговли	тыс. кв. м	340,2	364,7	385,3
	Предприятия общественного питания	посад.мест	9012	9660	10206
	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	2456	2632	2781
	Кладбища, площадь	га	54,1	58,0	61,2
4. Транспортное обслуживание					
4.1	Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта (автобус)	км	53,2	53,2	57,5
4.2	Протяжённость улиц и дорог	км	248,89	248,89	253,89
4.3	Количество искусственных сооружений	единиц	5	5	5
4.4	Нормативная потребность в местах для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта	машино-мест	16425	91290	96450
4.5	Нормативная потребность в станциях технического обслуживания автомобилей	пост	371	507	536
4.6	Уровень автомобилизации	легковых а/м на 1000 жителей	330	420	420
5. Инженерное оборудование и благоустройство					
5.1	Водоснабжение				
5.1.1	Водопотребление воды питьевого качества	тыс. м ³ /сут.		112,8	118,3
5.2	Водоотведение				
5.2.1	Общее поступление сточных вод:	тыс. м ³ /сут.	80,9	105,0	109,1
5.3	Теплоснабжение				
5.3.1	Расход тепла	Гкал/час	996,6	1127,1	1287,6

5.4	Газоснабжение				
5.4.1	Потребление газа всего, в том числе:	$\frac{\text{м}^3}{\text{час}}$ тыс. м ³ /год	- 305787	$\frac{17226}{357465}$	$\frac{38412}{421023}$
5.5	Электроснабжение				
5.5.1	Расчетная электрическая нагрузка на шинах 6-10 кВ центров питания	МВА	151,8	204,8	223,4
5.6.	Связь				
5.6.1	Ёмкость телефонной сети	тыс. номеров	65,0	82,0	88,0
6. Охрана окружающей среды					
6.1	Количество твёрдых коммунальных отходов (ТКО)	тыс. м ³ /год	374,0	435,73	624,64