

УТВЕРЖДЕН
решением Совета депутатов
городского округа Королёв
от 20.12.2017 № 417/91

**Генеральный план
городского округа Королёв Московской области**

Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области

Государственное унитарное предприятие Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГУП МО «НИиПИ градостроительства»)

129110, Москва, ул. Гиляровского, д.47, стр.3, тел: (495) 681-88-18, факс: (495) 681-20-56,
www.niipigrad.ru, e-mail: info@niipi.ru

Заказчик: Администрация городского округа
Королёв Московской области

Муниципальный контракт
от 23.12.2014-МК № А-76МК/14

Проект генерального плана городского округа Королёв Московской области

Утверждаемая часть

Положение о территориальном планировании

Мастерская территориального планирования № 3

**Генеральный директор
Зам. генерального директора
Главный архитектор института
Главный инженер института
Руководитель МТП № 3**

**О.В. Диденко
Д.В. Климов
О.В. Малинова
А.А. Долганов
И.Е. Домбровская**

2017

Коллектив исполнителей

Должность исполнителя	ФИО
Руководитель МТП № 3	Домбровская И.Е.
Главный архитектор МТП № 3	Кривоносова Н.Н.
Главный инженер проекта МТП № 3	Хайретдинов Р.З.
Начальник отдела окружающей среды	Смирнова С.Ю.
Ведущий инженер отдела планирования транспортного обслуживания комплексной мастерской	Тулякова Е.А.
Начальник отдела инженерного обеспечения	Зайцева Е.В.
Главный специалист отдела инженерного обеспечения	Раемская Т.А.
Главный специалист отдела инженерного обеспечения	Жарова Н.Б.

Состав тома

Положение о территориальном планировании

Текстовая часть «Положение о территориальном планировании»

Графические материалы:

Лист 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа.

Масштаб 1:10000

Лист 2. Карта границ населённых пунктов, входящих в состав городского округа.

Масштаб 1:10000

Лист 3. Карта функциональных зон округа. Масштаб 1:10000

ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план городского округа Королёв Московской области подготовлен Государственным унитарным предприятием Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГУП МО «НИиПИ градостроительства») на основании муниципального контракта от 23.12.2014–МК № А-76МК/14. Заказчик генерального плана городского округа Королёв Московской области – Администрация городского округа Королёв Московской области.

Генеральный план городского округа Королёв Московской области (далее – городской округ Королёв; городской округ) является муниципальным правовым актом органа местного самоуправления городского округа, устанавливающим цели и задачи территориального планирования развития муниципального образования, содержит мероприятия по территориальному планированию, обеспечивающие достижение поставленных целей и задач. Генеральный план городского округа является основанием для градостроительного зонирования территории и подготовки документации по планировке территории городского округа.

Генеральный план городского округа Королёв содержит положение о территориальном планировании и карты генерального плана.

Положение о территориальном планировании включает в себя:

1. Цели и задачи территориального планирования развития городского округа Королёв.

2. Мероприятия по территориальному планированию развития городского округа Королёв.

Карты генерального плана городского округа Королёв:

1. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа. Масштаб 1:10000;

2. Карта границы города Королёв, входящего в состав городского округа Королёв. Масштаб 1:10000;

3. Карта функциональных зон городского округа. Масштаб 1:10000.

Материалы по обоснованию проекта генерального плана содержат:

Том 1 «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории» и соответствующие карты;

Том 2 «Охрана окружающей среды» и соответствующие карты;

Том 3 «Объекты культурного наследия» и соответствующие карты;

Том 4 «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и соответствующие карты.

Раздел материалов по обоснованию проекта генерального плана городского округа «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории» подготовлен в соответствии со следующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Водным кодексом Российской Федерации;
- Лесным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральным законом от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральным законом от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральным законом № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральным законом № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 5 апреля 2016 г. № 95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ (ред. от 28.11.2015) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Транспортной стратегией Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.11.2008 № 1734-р;
- Федеральной целевой программой «Развитие транспортной системы России (2010 – 2020 годы)», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 5.12.2001 № 848;
- Программой деятельности Государственной компании «Российские автомобильные дороги» на долгосрочный период (2010–2020 годы)», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.12.2009 № 2146-р;
- Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р;
- Изменениями в Схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.03.2014 № 429-р;
- Государственной программой Российской Федерации «Развитие транспортной системы», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 319;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.11.2010 № 928 «О перечне автомобильных дорог общего пользования федерального значения»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 1463 «О единых государственных системах координат»;
- Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (с изм. от 25.09.2014);
- Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;
- Законом Московской области от 21.01.2005 № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;
- Законом Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;
- Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23;
- Постановлением Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;
- Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8;

- Постановлением Правительства Московской области от 05.08.2008 № 653/26 «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области»;
- Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5;
- Генеральной схемой газоснабжения Московской области на период до 2030 года, утвержденной решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;
- Государственной программой Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014–2018 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 23.08.2013 № 6651/37;
- Государственной программой Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 23.08.2013 № 656/35;
- Постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
- Постановлением Правительства Московской области от 13.08.2013 № 602/31 «Об утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья»;
- Постановлением Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;
- Постановлением Правительства Московской области от 13.03.2014 № 157/5 «Об утверждении нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»;
- Распоряжением Министерства энергетики Московской области от 29.04.2014 № 24-Р «О схеме и программе перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2015–2019 годы»;
- Распоряжения Министерства культуры Московской области от 08.04.2015 № 14РВ-80 «Об осуществлении государственного учета выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Московской области»;
- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».

Городской округ Королёв образован в соответствии с Законом Московской области от 21 мая 2014 года № 53/2014-ОЗ в результате объединения двух муниципальных образований: «Город Королёв Московской области» и «Город Юбилейный Московской области».

Населенные пункты, входящие в состав городского округа Королёв:

- город Королёв Московской области.

Площадь территории городского округа Королёв составляет 5547 га.

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Планируемые для размещения социальные и культурно-бытовые объекты местного значения городского округа

Функциональная зона	Наименование объектов	Местоположение	Территория, га	Очередность
Ж-1	Поликлиника	мкр. Болшево, Первомайский, улица Советская	во встроенных помещениях	Первая очередь (2022 год)
О-2	Строительство нового корпуса больницы	ул. Октябрьская, 30	в границах существующей территории	Первая очередь (2022 год)
О-П	Поликлиника	ул. Тихонравова	0,66	Расчётный срок (2035 год)
Ж-1	Поликлиника	ул. Речная	первые нежилые этажи	Первая очередь (2022 год)
О-2	Поликлиника	мкр. Текстильщик, на берегу р. Клязьма	0,3	Расчётный срок (2035 год)
Ж-1	Поликлиника	жилые микрорайоны (строительные кварталы) № 12 и № 17	первые нежилые этажи	Первая очередь (2022 год)
О-2	Строительство нового корпуса больницы с поликлиническим отделением	ул. Дзержинского, 11	в границах существующей территории	Первая очередь (2022 год)

Перечень размещаемых (реконструируемых) дошкольных образовательных организаций

Функциональная зона	Наименование объектов	Местоположение	Территория, га	Очередность
О-2	Детский сад	мкр. Болшево, Первомайский, улица Советская	0,2	Первая очередь (2022 год)
О-2	Детский сад	мкр. Болшево, Первомайский, улица Советская	0,2	Первая очередь (2022 год)

Функциональная зона	Наименование объектов	Местоположение	Территория, га	Очередность
О-2	Детский сад	мкр. Болшево, Первомайский, улица Советская	0,2	Первая очередь (2022 год)
О-2	Детский сад	жилые микрорайоны (строительные кварталы) № 12 и № 17	0,4	Первая очередь (2022 год)
О-2	Детский сад	жилые микрорайоны (строительные кварталы) № 12 и № 17	0,4	Первая очередь (2022 год)
Ж-1	Детский сад	ул. Пионерская, д. 30	во встроенных помещениях	Первая очередь (2022 год)
О-2	Детский сад	ул. Силикатная, д.11	0,9	Первая очередь (2022 год)
О-2	Детский сад	улицы Дзержинского, Цветаевой, Исаева, Высоковольтной, Урицкого	0,7	Первая очередь (2022 год)
О-2	Детский сад	р-н Болшево	0,4	Первая очередь (2022 год)
Ж-1	Детский сад	р-н Болшево	во встроенных помещениях	Первая очередь (2022 год)
Ж-1	Детский сад	р-н Болшево	во встроенных помещениях	Первая очередь (2022 год)
О-2	Детский сад	улицы Горького, Добролюбова, Полевая	0,4	Первая очередь (2022 год)
Ж-1	Детский сад	улицы Горького, Добролюбова, Полевая	во встроенных помещениях	Первая очередь (2022 год)
О-2	Детский сад	Мкр. Юбилейный, квартал, ограниченный улицами Маяковского, Ленинская, М.Комитетская, Комитетская	0,5	Первая очередь (2022 год)

Функциональная зона	Наименование объектов	Местоположение	Территория, га	Очередность
О-2	Детский сад	Мкр. Юбилейный, квартал, ограниченный улицами Маяковского, Ленинская, М.Комитетская, Комитетская	0,5	Первая очередь (2022 год)
Ж-1	Детский сад	Мкр. Юбилейный, ул. М.К. Тихонравова, д.29	во встроенных помещениях	Первая очередь (2022 год)
Ж-1	Детский сад	Мкр. Юбилейный, ул. М.К. Тихонравова, д.29	во встроенных помещениях	Первая очередь (2022 год)
Ж-1	Детский сад	Мкр. Юбилейный, ул. М.К. Тихонравова, д.29	во встроенных помещениях	Первая очередь (2022 год)
О-2	Реконструкция детского сада № 2 с увеличением ёмкости	ул.Садовая, д.5а	реконструкция с увеличением ёмкости в границах существующей территории	Первая очередь (2022 год)
О-2	Реконструкция детского сада № 3 с увеличением ёмкости	проезд Ударника, д.3а	реконструкция с увеличением ёмкости в границах существующей территории	Первая очередь (2022 год)
О-2	Реконструкция детского сада № 5 с увеличением ёмкости	ул.Гагарина, д.25а	реконструкция с увеличением ёмкости в границах существующей территории	Первая очередь (2022 год)
О-2	Реконструкция детского сада № 6 с увеличением ёмкости	ул.Гагарина, д.38б	реконструкция с увеличением ёмкости в границах существующей территории	Первая очередь (2022 год)
О-2	Реконструкция детского сада № 7 с увеличением ёмкости	ул.Циолковского, д.12	реконструкция с увеличением ёмкости в границах существующей территории	Первая очередь (2022 год)
О-2	Реконструкция детского сада № 8 с увеличением ёмкости	мкр.Болшево, ул. Станционная, д.30	реконструкция с увеличением ёмкости в границах существующей территории	Первая очередь (2022 год)
О-2	Реконструкция детского сада № 9 с увеличением ёмкости	ул.Грабина, д.15	реконструкция с увеличением ёмкости в границах существующей территории	Первая очередь (2022 год)

Функциональная зона	Наименование объектов	Местоположение	Территория, га	Очередность
О-2	Реконструкция детского сада № 12 с увеличением ёмкости	пр-кт. Королёва , д.116	реконструкция с увеличением ёмкости в границах существующей территории	Первая очередь (2022 год)
О-2	Реконструкция детского сада № 14 с увеличением ёмкости	ул.Садовая, д.4а	реконструкция с увеличением ёмкости в границах существующей территории	Первая очередь (2022 год)
О-2	Реконструкция детского сада № 15 с увеличением ёмкости	ул.Сакко и Ванцетти, д.6а	реконструкция с увеличением ёмкости в границах существующей территории	Первая очередь (2022 год)
О-2	Реконструкция детского сада № 16 с увеличением ёмкости	пр-кт. Космонавтов, д.456	реконструкция с увеличением ёмкости в границах существующей территории	Первая очередь (2022 год)
О-2	Реконструкция детского сада № 17 с увеличением ёмкости	ул.Чайковского, д.6а	реконструкция с увеличением ёмкости в границах существующей территории	Первая очередь (2022 год)
О-2	Реконструкция детского сада № 19 с увеличением ёмкости	ул.Карла Маркса , д.12а	реконструкция с увеличением ёмкости в границах существующей территории	Первая очередь (2022 год)
О-2	Реконструкция детского сада № 22 с увеличением ёмкости	ул.Пионерская, д.376	реконструкция с увеличением ёмкости в границах существующей территории	Первая очередь (2022 год)
О-2	Реконструкция детского сада № 24 с увеличением ёмкости	ул.Гагарина , д.36/38	реконструкция с увеличением ёмкости в границах существующей территории	Первая очередь (2022 год)
О-2	Реконструкция детского сада № 28 с увеличением ёмкости	ул.Строителей, д.7	реконструкция с увеличением ёмкости в границах существующей территории	Первая очередь (2022 год)
О-2	Реконструкция детского сада № 29 с увеличением ёмкости	ул.Мичурина, д.7а	реконструкция с увеличением ёмкости в границах существующей территории	Первая очередь (2022 год)
О-2	Реконструкция детского сада № 30 с увеличением ёмкости	мкр. Текстильщик, ул. Фабричная, д.2/7	реконструкция с увеличением ёмкости в границах	Первая очередь (2022 год)

Функциональная зона	Наименование объектов	Местоположение	Территория, га	Очередность
	ёмкости		существующей территории	
О-2	Реконструкция детского сада № 31 с увеличением ёмкости	пр-кт Космонавтов, д.10а	реконструкция с увеличением ёмкости в границах существующей территории	Первая очередь (2022 год)
О-2	Реконструкция детского сада № 34 с увеличением ёмкости	ул.Кооперативная, д.13а	реконструкция с увеличением ёмкости в границах существующей территории	Первая очередь (2022 год)
О-2	Реконструкция детского сада «Эврика» с увеличением ёмкости	пр-кт. Королёва, д.4б	реконструкция с увеличением ёмкости в границах существующей территории	Первая очередь (2022 год)
О-2	Реконструкция детского сада № 37 с увеличением ёмкости	мкр. Первомайский, ул.Горького, д.18	реконструкция с увеличением ёмкости в границах существующей территории	Первая очередь (2022 год)
О-2	Реконструкция детского сада «Радуга» с увеличением ёмкости	проезд Макаренко, д.4	реконструкция с увеличением ёмкости в границах существующей территории	Первая очередь (2022 год)
О-2	Реконструкция детского сада № 39 с увеличением ёмкости	ул.Октябрьская, д.5а	реконструкция с увеличением ёмкости в границах существующей территории	Первая очередь (2022 год)
О-2	Реконструкция детского сада № 40 с увеличением ёмкости	мкр. Первомайский, ул.Кирова, д.40/4	реконструкция с увеличением ёмкости в границах существующей территории	Первая очередь (2022 год)
О-2	Реконструкция детского сада № 41 с увеличением ёмкости	мкр. Первомайский, ул.Советская, д.9	реконструкция с увеличением ёмкости в границах существующей территории	Первая очередь (2022 год)
О-2	Реконструкция детского сада № 42 с увеличением ёмкости	мкр. Первомайский. ул.Советская, д.15а	реконструкция с увеличением ёмкости в границах существующей территории	Первая очередь (2022 год)
О-2	Реконструкция детского сада № 5 "Теремок" с увеличением ёмкости	мкр. Юбилейный, ул. Лесная, д. 8	реконструкция с увеличением ёмкости в границах существующей территории	Первая очередь (2022 год)

Функциональная зона	Наименование объектов	Местоположение	Территория, га	Очередность
О-2	Реконструкция детского сада № 33 "Тополек" с увеличением ёмкости	мкр. Юбилейный, ул. Трофимова, д. 5	реконструкция с увеличением ёмкости в границах существующей территории	Первая очередь (2022 год)
О-2	Возврат в систему дошкольного образования	Ул. Пионерская 43а	возврат в систему дошкольного образования	Первая очередь (2022 год)
О-2	Детский сад	Территория в границах ул. Советская, ветки МЖД направления на Фрязино, границей ГО Королёв, берегом р. Клязьма	0,85	Расчётный срок (2035 год)
О-2	Детский сад	Территория в границах ул. Достоевского, Пионерская	0,7	Расчётный срок (2035 год)
О-2	Детский сад	ул. Маяковского	0,8	Расчётный срок (2035 год)
О-2	Детский сад	ул. Кирова	0,8	Расчётный срок (2035 год)
О-П	Детский сад	ул. Тихонравова	1,1	Расчётный срок (2035 год)
О-2	Детский сад	ул. Суворова	0,75	Расчётный срок (2035 год)
О-2	Детский сад	ул. Стадионная	0,4	Расчётный срок (2035 год)
О-2	Детский сад	ул. Селикатная	0,9	Расчётный срок (2035 год)
О-2	Детский сад	ул. Мичурина, 27	0,62	Расчётный срок (2035 год)
О-2	Детский сад	ул. Советская	0,51	Расчётный срок (2035 год)
О-2	Детский сад	мкр. Первомайский, ул. Речная	0,81	Расчётный срок (2035 год)

Функциональная зона	Наименование объектов	Местоположение	Территория, га	Очерёдность
О-2	Детский сад	между ул. Станционной и веткой МЖД направления на Фрязино	0,4	Расчётный срок (2035 год)

Перечень размещаемых (реконструируемых) общеобразовательных организаций

Функциональная зона	Наименование объектов	Местоположение	Территория, га	Очерёдность
О-2	Общеобразовательная школа	жилые микрорайоны (строительные кварталы) № 12 и № 17	2,3	Первая очередь (2022 год)
О-2	Общеобразовательная школа	ул. Пионерская, д. 30	3,6	Первая очередь (2022 год)
О-2	Общеобразовательная школа	ул. Силикатная, д.11	2,6	Первая очередь (2022 год)
О-2	Общеобразовательная школа	улицы Дзержинского, Цветаевой, Исаева, Высоковольтной, Урицкого	2,6	Первая очередь (2022 год)
О-2	Общеобразовательная школа	мкр.Болшево	2,6	Первая очередь (2022 год)
О-2	Общеобразовательная школа	улицы Горького, Добролюбова, Полевая	2,8	Первая очередь (2022 год)
О-2	Пристройка к МБОУ СОШ №5	ул.Октябрьский бульвар, д.33	в границах существующей территории	Первая очередь (2022 год)
О-2	Пристройка к МБОУ БСОШ №6	мкр. Болшево, ул. Комитетский лес, д.14	в границах существующей территории	Первая очередь (2022 год)
О-2	Пристройка к АОУ гимназия №9	Кооперативный проезд, д.1	в границах существующей территории	Первая очередь (2022 год)
О-2	Пристройка к МБОУ СОШ №10	ул.Дзержинского, д.5	в границах существующей территории	Первая очередь (2022 год)

Функциональная зона	Наименование объектов	Местоположение	Территория, га	Очередность
О-2	Пристройка к МБОУ СОШ № 20	пр-кт Космонавтов, д.5а	в границах существующей территории	Первая очередь (2022 год)
О-2	Пристройка к МОУ "Гимназия № 5" мкр.Юбилейный	мкр.Юбилейный, ул. А.И.Соколова, д. 3	в границах существующей территории	Первая очередь (2022 год)
О-2	Реконструкция с увеличением ёмкости МБОУ СОШ № 22	мкр. Текстильщик, ул. ул.Тарасовская, д.6	в границах существующей территории	Первая очередь (2022 год)
О-2	Реконструкция с увеличением ёмкости МБОУ ПСОШ № 2	мкр. Первомайский, ул. Советская, д.5	в границах существующей территории	Первая очередь (2022 год)
О-2	Реконструкция с увеличением ёмкости МБОУ "СОШ № 1" мкр.Юбилейный	Мкр. Юбилейный ул. Школьный проезд д.2	в границах существующей территории	Первая очередь (2022 год)
О-2	Реконструкция с увеличением ёмкости МБОУ "СОШ № 2" мкр.Юбилейный	мкр.Юбилейный, ул.М.К.Тихонравова, д.24/1	в границах существующей территории	Первая очередь (2022 год)
О-2	Реконструкция с увеличением ёмкости МБОУ "Гимназия № 11"	ул. Комсомольская, 12	в границах существующей территории	Первая очередь (2022 год)
О-2	Реконструкция с увеличением ёмкости МБОУ "Школа № 12"	ул. Комсомольская, 10	в границах существующей территории	Первая очередь (2022 год)
О-2	Реконструкция с увеличением ёмкости МБОУ "Гимназия "Школа России"	ул. Школьная, 19	в границах существующей территории	Первая очередь (2022 год)
О-2	Реконструкция с увеличением ёмкости МБОУ "Гимназия " 18"	пр-кт Космонавтов, д.376	в границах существующей территории	Первая очередь (2022 год)

Функциональная зона	Наименование объектов	Местоположение	Территория, га	Очередность
О-2	Общеобразовательная школа	мкр. Текстильщики, ул. Горького	1,28	Расчётный срок (2035 год)
О-2	Общеобразовательная школа	мкр. Первомайский, ул. Первомайская	1,5	Первая очередь (2022 год)
О-2	Общеобразовательная школа	Территория между ул. Советская и веткой МЖД направления на Фрязино, границей ГО Королёв, берегом р. Клязьма	2	Расчётный срок (2035 год)
О-2	Общеобразовательная школа	ул. Первомайская	2,3	Расчётный срок (2035 год)
О-2	Общеобразовательная школа	ул. Солнечная	2,3	Расчётный срок (2035 год)
О-2	Общеобразовательная школа	ул. Солнечная	2,3	Расчётный срок (2035 год)

Перечень размещаемых организаций дополнительного образования детей

Функциональная зона	Наименование	Местоположение	Территория, га	Очередность
Ж-1	Музыкальная школа	Мкр. Юбилейный, квартал, ограниченный улицами Маяковского, Ленинская, М.Комитетская, Комитетская	во встроенных помещениях	Первая очередь (2022 год)
Ж-1	Детская музыкальная школа	Территория между ул. Советская и ветки МЖД направления на Фрязино, границей ГО Королёв, берегом р. Клязьма	во встроенных помещениях	Первая очередь (2022 год)

О-2	Школа танцев	ул. Пионерская, 22	0,7	Первая очередь (2022 год)
О-2	Детская школа искусств	мкр. Первомайский	1,6	Первая очередь (2022 год)

Перечень размещаемых объектов физической культуры и спорта

Функциональная зона	Наименование	Местоположение	Территория, га	Очередность
Р-4	Физкультурно-оздоровительный комплекс	мкр. Болшево, Первомайский, улица Советская	0,3	Первая очередь (2022 год)
Ж-1	Фитнес-центр, спортивный клуб	жилые микрорайоны (строительные кварталы) № 12 и № 17	во встроенных помещениях	Первая очередь (2022 год)
Р-4	Физкультурно-оздоровительный комплекс	улицы Дзержинского, Цветаевой, Исаева, Высоковольтной, Урицкого	0,3	Первая очередь (2022 год)
Ж-1	Спортивно-тренажерный зал	мкр. Болшево	во встроенных помещениях	Первая очередь (2022 год)
Р-4	Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном	улицы Горького, Добролюбова, Полевая	0,5	Первая очередь (2022 год)
Р-4	Бассейн	Мкр. Юбилейный, квартал, ограниченный улицами Маяковского, Ленинская, М.Комитетская, Комитетская	0,3	Первая очередь (2022 год)
Р-4	стадион "Вымпел"	Октябрьский бр-р, 10	11	Первая очередь (2022 год)

Функциональная зона	Наименование	Местоположение	Территория, га	Очередность
P-4	стадион "Металлист"	ул. Орджоникидзе, 6	5,1	Первая очередь (2022 год)
P-4	Хоккейная площадка с трибунами	ул. Кирова	0,5	Расчётный срок (2035 год)
P-4	Теннисные корты с трибунами	ул. Кирова	1	Расчётный срок (2035 год)
P-4	Спортивный комплекс	ул. Тарасовская	2	Первая очередь (2022 год)
P-4	Физкультурно-оздоровительный комплекс	ул. Комитетская	1,8	Первая очередь (2022 год)
P-4	Физкультурно-оздоровительный комплекс	ул. Коминтерна (вблизи ЖД станции Подлипки)	0,36	Расчётный срок (2035 год)
P-4	Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном	ул. Советская	1,5	Расчётный срок (2035 год)
P-4	Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном	ул. Калининградская	0,7	Расчётный срок (2035 год)
P-4	Плоскостные спортивные сооружения	ул. Сакко и Ванцетти	1,18	Расчётный срок (2035 год)
P-4	Плоскостные спортивные сооружения	ул. Фабричная	0,6	Первая очередь (2022 год)
P-4	Плоскостные спортивные сооружения	ул. Кирова	0,4	Первая очередь (2022 год)
P-4	Плоскостные спортивные сооружения	мкр. Текстильщик, ул. Калининградская	0,3	Первая очередь (2022 год)
P-4	Плоскостные спортивные сооружения	ул. Кирова	0,2	Первая очередь (2022 год)

Перечень размещаемых учреждений культуры

№ п/п	Наименование	Местоположение	Территория, га	Очерёдность
О-2	Культурно-досуговый центр	ул. Коммунальная, д. 1	1	Первая очередь (2022 год)
О-1	Культурно-развлекательный центр	мкр. Болшево, ул. Железнодорожная	в составе объектов общественно-делового назначения	Первая очередь (2022 год)
О-2	Клуб	ул. Проезжая, 9	0,1	Первая очередь (2022 год)
О-2	Дом культуры	ул. Водопроводная, 13	0,2	Первая очередь (2022 год)
О-2	Дом культуры	ул. Горького, 16	0,2	Первая очередь (2022 год)
О-2	Дом культуры	мкр. Текстильщик, на берегу р. Клязьма	1,5	Первая очередь (2022 год)

Планируемые объекты транспортной инфраструктуры местного значения

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта, вид работ)	Протяженность км./количество полос движения/ Номер по карте	Местоположение	Срок реализации, год	Функциональная зона
Линейный объект. Участок улицы. Реконструкция со спрямлением участка	3,209/6-8/1	Ул. Пионерская. (Ул. Чайковского Октябрьский бульвар)	— 2035	-

Линейный объект. Проектируемая улица. Строительство	3,2/4/2	В продолжение ул. Коммунальной по направлению демонтированного подъездного железнодорожного пути до ул. Орджоникидзе и от ул. Орджоникидзе до ул. Силикатной	2035	-
Реконструкция улиц с доведением их параметров до нормативных, обустройством тротуаров и заездных карманов на остановках общественного транспорта	В соответствии с проектом	Городской округ Королёв	2035	-
Формирование пешеходных маршрутов, велосипедных трасс, связывающих различные части города с учётом существующих и реконструируемых публичных рекреационных территорий	В соответствии с проектом	Городской округ Королёв	2035	-

Планируемые объекты инженерной инфраструктуры местного значения

В связи с наличием в разделе «Планируемые объекты инженерной инфраструктуры местного значения» сведений ограниченного доступа (в соответствии с действующим законодательством), раздел «Планируемые объекты инженерной инфраструктуры местного значения» выполнен с грифом «секретно».

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Параметры планируемого развития зон жилого назначения

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1	Без указания местоположения	Существующая застройка	597,22	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	мкр. Болшево, Первомайский, улица Советская	Новое строительство	12,30	этажность – не более 17 этажей; - максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 7550 м2/га; -коэффициент застройки жилыми домами – не более 4,4%.	Детский сад на 70 мест, Детский сад на 70 мест, Детский сад на 70 мест
	жилые микрорайоны (строительные кварталы) № 12 и № 17	Новое строительство	20,50	этажность – не более 17 этажей; - максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 7550 м2/га; -коэффициент застройки жилыми домами – не более 4,4%.	Общеобразовательная школа на 1100 мест, Детский сад на 127 мест, Детский сад на 127 мест

	ул. Пионерская, д. 30	Новое строительство	2,78	этажность – не более 17 этажей; - максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 7550 м2/га; -коэффициент застройки жилыми домами – не более 4,4%.	Общеобразовательная школа на 825 мест, Детский сад на 45 мест
	ул. Пионерская, д. 30	Новое строительство	2,24	этажность – не более 17 этажей; - максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 7550 м2/га; -коэффициент застройки жилыми домами – не более 4,4%.	
	ул. Силикатная, д.11	Новое строительство	20,84	этажность – не более 17 этажей; - максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 7550 м2/га; -коэффициент застройки жилыми домами – не более 4,4%.	Общеобразовательная школа на 800 мест, Детский сад на 260 мест
	улицы Дзержинского, Цветаевой, Исаева, Высоковольтной, Урицкого	Новое строительство	24,30	этажность – не более 17 этажей; - максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 7550 м2/га; -коэффициент застройки жилыми домами – не более 4,4%.	Общеобразовательная школа на 1500 мест, Детский сад на 210 мест
	р-н Болшево	Новое строительство	27,12	этажность – не более 4 этажей; - максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 5590 м2/га; -коэффициент застройки жилыми домами – не более	Общеобразовательная школа на 650 мест, Детский сад на 105 мест, Детский сад на 30 мест, Детский сад на 36 мест

				14,0%.	
	улицы Горького, Добролюбова, Полевая	Новое строительство	21,50	этажность – не более 4 этажей; - максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 5590 м2/га; -коэффициент застройки жилыми домами – не более 14,0%.	Общеобразовательная школа на 550 мест, Детский сад на 120 мест, Детский сад на 40 мест
	мкр-н Юбилейный, квартал, ограниченный улицами Маяковская, Ленина, М.Комитетская, Б. Комитетская	Новое строительство	8,14	этажность – не более 17 этажей; - максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 7550 м2/га; -коэффициент застройки жилыми домами – не более 4,4%.	Детский сад на 150 мест, Детский сад на 150 мест
	мкр-н Юбилейный, ул. М.К. Тихонравова, д.29	Новое строительство	6,30	этажность – не более 17 этажей; - максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 7550 м2/га; -коэффициент застройки жилыми домами – не более 4,4%.	Детский сад на 45 мест, Детский сад на 45 мест, Детский сад на 45 мест
	ул. Ильича, д. 7	Новое строительство	3,49	этажность – не более 17 этажей; - максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 7550 м2/га; -коэффициент застройки жилыми домами – не более 4,4%.	-

	Территория между ул. Советская и границей ГО Королёв, берегом р. Клязьма	Новое строительство	7,40	этажность – не более 17 этажей; - максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 7550 м2/га; -коэффициент застройки жилыми домами – не более 4,4%.	-
	Территория между ул. Советская и веткой МЖД направления на Фрязино	Новое строительство	8,80	этажность – не более 4 этажей; - максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 5590 м2/га; -коэффициент застройки жилыми домами – не более 14,0%.	-
	ул. Советская в районе стадиона	Новое строительство	1,10	этажность – не более 17 этажей; - максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 7550 м2/га; -коэффициент застройки жилыми домами – не более 4,4%.	-
	Территория между ул. Советская и ветки МЖД направления на Фрязино, границей ГО Королёв, берегом р. Клязьма	Новое строительство	7,40	этажность – не более 17 этажей; - максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 7550 м2/га; -коэффициент застройки жилыми домами – не более 4,4%.	-
	Территория в границах ул. Достоевского	Новое строительство	2,30	этажность – не более 4 этажей; - максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 5590 м2/га; - коэффициент застройки жилыми домами – не более	-

				14,0%.	
	Квартал в границах улиц Лесная, К. Маркса, Циолковского, Фрунзе	Новое строительство	4,90	этажность – не более 17 этажей; - максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 7550 м2/га; -коэффициент застройки жилыми домами – не более 4,4%.	-
	ул. Силикатная	Новое строительство	8,06	этажность – не более 17 этажей; - максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 7550 м2/га; -коэффициент застройки жилыми домами – не более 4,4%.	-
	ул. Ленина	Новое строительство	1,99	этажность – не более 17 этажей; - максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 7550 м2/га; -коэффициент застройки жилыми домами – не более 4,4%.	-
	ул. Суворова	Новое строительство	0,70	этажность – не более 17 этажей; - максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 7550 м2/га; -коэффициент застройки жилыми домами – не более 4,4%.	-

	ул. Пионерская, д.30	Новое строительство	5,20	этажность – не более 17 этажей; - максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 7550 м2/га; -коэффициент застройки жилыми домами – не более 4,4%.	-
	ул. Новая	Новое строительство	2,00	этажность – не более 8 этажей; - максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 6670 м2/га; -коэффициент застройки жилыми домами – не более 8,3%.	-
	ул. Чапаева	Новое строительство	0,90	этажность – не более 3 этажей; - максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 5090 м2/га; -коэффициент застройки жилыми домами – не более 17,0%.	-
	восточнее усадьбы "Прове-Калища"	Новое строительство	1,02	этажность – не более 17 этажей; - максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 7550 м2/га; -коэффициент застройки жилыми домами – не более 4,4%.	-
	квартал "Железнодорожников"	Новое строительство	1,05	этажность – не более 17 этажей; - максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 7550 м2/га; -коэффициент застройки жилыми домами – не более	-

				4,4%.	
	ИТОГО га/%		778,13/45		
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2	Без указания местоположения	Существующая застройка	967,55	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	Территория между ул. Советская и веткой МЖД направления на Фрязино	Новое строительство	5,04	этажность – не выше 3 этажей; - размер индивидуального земельного участка от 0,02 до 0,10 га для нового строительства; - коэффициент застройки – не более 40%.	-
	ИТОГО га/%		972,59/55		
	ВСЕГО га/%		1750,72/100		

Параметры планируемого развития зон общественно-делового назначения

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
Многофункциональная общественно-	Без указания местоположения	Существующая застройка	74,28	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-

деловая зона О-1	ул. Калининградская	Новое строительство	12,50	Размещение объектов – не более 17 этажей; - коэффициент застройки–30-35%. Количество рабочих мест - 8000	
	ул. Грабина	Новое строительство	0,60	Размещение объектов – не более 17 этажей; - коэффициент застройки–30-35%. Количество рабочих мест - 120	-
	мкр. Первомайский, ул. Сосновый бор	Новое строительство	0,90	Размещение объектов – не более 17 этажей; - коэффициент застройки–30-35%. Количество рабочих мест - 180	
	мкр. Болшево, ул. Дурылина	Новое строительство	0,10	Размещение объектов – не более 17 этажей; - коэффициент застройки–30-35%. Количество рабочих мест -20	
	ул. Победы	Новое строительство	0,33	Размещение объектов – не более 17 этажей; - коэффициент застройки–30-35%. Количество рабочих мест -3	
	ул. Грабина	Новое строительство	0,33	Размещение объектов – не более 17 этажей; - коэффициент застройки–30-35%. Количество рабочих мест -3	
	ул. Советская	Новое строительство	2,32	Размещение объектов – не более 17 этажей; - коэффициент застройки–30-35%. Количество рабочих мест -19	-
	ул. Советская	Новое строительство	1,28	Размещение объектов – не более 17 этажей; - коэффициент застройки–30-35%. Количество рабочих мест -10	
	ул. Марины Цветаевой	Новое строительство	0,30	Размещение объектов – не более 17 этажей; - коэффициент застройки–30-35%. Количество рабочих мест -2	

	ул. Коммунальная	Новое строительство	0,20	Размещение объектов – не более 17 этажей; - коэффициент застройки– 30-35%. Количество рабочих мест -2	
	ул. Исаева	Новое строительство	2,40	Размещение объектов – не более 17 этажей; - коэффициент застройки– 30-35%. Количество рабочих мест -19	
	ул. Суворова	Новое строительство	0,70	Размещение объектов – не более 17 этажей; - коэффициент застройки– 30-35%. Количество рабочих мест -6	
	ИТОГО га/%		96,24/31		
Общественно-производственная зона О-П	ул. М.К. Тихонравова	Новое строительство	17,1	Размещение объектов – не более 17 этажей; - коэффициент застройки– 30-35%. Количество рабочих мест - 319	Детский сад на 320 мест Поликлиника на 500 пос/см
	ИТОГО га/%		17,1/5,5		
Зона специализированной общественной застройки О-2	Без указания местоположения	Существующая застройка	193,93	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.	
	Территория в границах ул. Советская, ветки МЖД направления на Фрязино, границей ГО Королёв, берегом р. Клязьма	Новое строительство	0,85	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%. Количество рабочих мест -60	Детский сад на 300 мест
	Территория в границах ул. Достоевского, Пионерская	Новое строительство	0,70	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%. Количество рабочих мест -50	Детский сад на 250 мест

ул. Маяковского	Новое строительство	0,80	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%. Количество рабочих мест -52	Детский сад на 260 мест
ул. Кирова	Новое строительство	0,80	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%. Количество рабочих мест -54	Детский сад на 270 мест
ул. Суворова	Новое строительство	0,70	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%. Количество рабочих мест -54	Детский сад на 270 мест
ул. Стадионная	Новое строительство	0,40	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%. Количество рабочих мест -26	Детский сад на 130 мест
ул. Силикатная	Новое строительство	0,90	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%. Количество рабочих мест -36	Детский сад на 260 мест
ул. Мичурина, 27	Новое строительство	0,70	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%. Количество рабочих мест -30	Детский сад на 180 мест
ул. Советская	Новое строительство	0,40	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%. Количество рабочих мест -30	Детский сад на 150 мест
мкр. Первомайский, ул. Речная	Новое строительство	0,45	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%. Количество рабочих мест -54	Детский сад на 270 мест
между ул. Станционной и веткой МЖД направления на	Новое строительство	0,40	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%. Количество рабочих мест -26	Детский сад на 130 мест

Фрязино				
Территория между ул. Советская и веткой МЖД направления на Фрязино, границей ГО Королёв, берегом р. Клязьма	Новое строительство	2,00	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%. Количество рабочих мест - 292	Общеобразовательная школа на 1100 мест
ул. Первомайская	Новое строительство	2,30	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%. Количество рабочих мест - 125	Общеобразовательная школа на 1500 мест
ул. Солнечная	Новое строительство	2,30	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%. Количество рабочих мест -92	Общеобразовательная школа на 1100 мест
ул. Солнечная	Новое строительство	2,30	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%. Количество рабочих мест - 100	Общеобразовательная школа на 1200 мест
мкр. Первомайский	Новое строительство	1,6	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%. Количество рабочих мест -17	Детская школа искусств
ул. Пионерская, 22	Новое строительство	0,70	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%. Количество рабочих мест -20	Школа танцев

ул. Коммунальная , д. 1	Новое строительство	1,00	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%. Количество рабочих мест - 167	Культурно-досуговый центр
ул. Проезжая, 9	Новое строительство	0,10	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%. Количество рабочих мест -25	Клуб
ул. Водопроводная, 13	Новое строительство	0,20	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%. Количество рабочих мест -33	Дом культуры
ул. Горького, 16	Новое строительство	0,20	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%. Количество рабочих мест -34	Дом культуры
мкр. Текстильщик, на берегу р. Клязьма	Новое строительство	1,50	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%. Количество рабочих мест - 250	Дом культуры
мкр. Текстильщик, на берегу р. Клязьма	Новое строительство	0,30	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%. Количество рабочих мест -88	Поликлиника на 350 пос/см
ИТОГО га/%		213,93/69		
ВСЕГО га/%		310,12/100		

Параметры планируемого развития производственных зон

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
II Производственная зона	Без указания местоположения	Существующая застройка	340,26	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	Болшевское шоссе	Новое строительство	0,81	размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки производственными объектами – не более 50%; - коэффициент застройки коммунальными и складскими объектами – не более 60%. Количество рабочих мест - 11	
	ул. Грабина	Новое строительство	1,00	размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки производственными объектами – не более 50%; - коэффициент застройки коммунальными и складскими объектами – не более 60%. Количество рабочих мест - 13	
	ИТОГО га/%		342,07/49,7		
II-II Иная производственная зона	Ул. Силикатная	Существующая застройка	4,03	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-

	ИТОГО га/%		4,03/0,6		
Коммунальная зона К	Без указания местоположения	Существующая застройка	84,16	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.	
		Новое строительство	3,37		
	ИТОГО га/%		87,53/12,7		
Т Зона транспортной инфраструктуры	Без указания местоположения	Существующая застройка	153,35	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
		Новое строительство	3,06	размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки производственными объектами – не более 50%; - коэффициент застройки коммунальными и складскими объектами – не более 60%.	
	ИТОГО га/%		156,41/22,7		
Зона инженерной инфраструктуры И	Без указания местоположения	Существующая застройка	83,03	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	

		Новое строительство	15,58	размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки производственными объектами – не более 50%; - коэффициент застройки коммунальными и складскими объектами – не более 60%.	
	ИТОГО га/%		98,61/14,3		
	ВСЕГО га/%		688,66/100		

Параметры планируемого развития зон сельскохозяйственного назначения

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
Зона сельскохозяйственных угодий СХ-1	Без указания местоположения	Существующая застройка	6,64	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	ИТОГО га/%		6,64/2		
Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	Без указания местоположения	Существующая застройка	316,7	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	ИТОГО га/%		316,7/83		

Зона сельскохозяйственного производства СХ-3	Без указания местоположения	Существующая застройка	59,55	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	ИТОГО га/%		59,55/15		
	ВСЕГО га/%		382,89/100		

Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
Зона зеленых насаждений общего пользования Р-1	Без указания местоположения	Существующая застройка	256,5	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.	
		Новое строительство	2,31		
	ИТОГО га/%		258,81/46		-
Зона лесопарков Р-2	Без указания местоположения	Существующая застройка	15,77	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.	
	ИТОГО га/%		15,77/3		
Зона лесов (в т.ч. национальные парки, заповедники,	Без указания местоположения	Существующая застройка	161,78	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-

заказники, памятники природы, леса в аренде для рекреационных целей) Р-3					
	ИТОГО га/%		161,78/30		
Зона объектов физической культуры Р-4	Без указания местоположения	Существующая застройка	17,43	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.	
		Новое строительство	19,44		
	ИТОГО га/%		36,87/9		
Зона объектов отдыха и туризма Р-5	Без указания местоположения	Существующая застройка	64,51	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
		Новое строительство	1,28	Озеленение, организация и благоустройство мест массового отдыха населения. Размещение объектов обслуживания, сопутствующих отдыху – не более 3 этажей, коэффициент застройки – 20%	
	ИТОГО га/%		65,79/12		
	ВСЕГО га/%		539,02/100		

Параметры планируемого развития зон специального назначения

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р),
----------------------------	-----------------------	--	-------------------------	--	--

					Местного значения (М),
Зона кладбищ СП-1	Без указания местоположения	Существующая застройка	6,8	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.	
	ИТОГО га/%		6,8/1		-
СП-4 - Зона озеленения специального назначения		Новое строительство	22,33		
	ИТОГО га/%		22,33/3		
Зона водных объектов	Без указания местоположения	Существующая застройка	156,6	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.	
	ИТОГО га/%		156,6/9		-
Зона особо охраняемых природных территорий	Без указания местоположения	Существующая застройка	1577,37	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.	
	ИТОГО га/%		1577,37/87		-
	ВСЕГО га/%		1763,1/100		

3. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОРОЛЁВ

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение 01.01.2015	Первая очередь 2022 год	Расчётный срок 2035 год
1. Население					
1.1	Численность постоянного населения	тыс. чел.	220,90	245,9	257,8
1.2	Трудовые ресурсы	тыс. чел.	123,90	134,00	135,50
1.3	Количество рабочих мест	тыс. мест	76,00	91,00	112,45
1.4	Сальдо трудовой маятниковой миграции	тыс. чел.	16,0	14,0	6,0
2. Жилищный фонд					
2.1	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. кв. м	5966,0	7308,24	7578,17
	- квартирного типа	тыс. кв. м	4218,0	5560,24	5849,77
	- индивидуальный	тыс. кв. м	1748,0	1748,0	1728,4
2.2	Объёмы нового жилищного строительства	тыс. кв. м	-	1395,74	1703,67
2.3	Жилищный фонд, подлежащий сносу	тыс. кв. м	-	53,5	91,5
2.4	Средняя жилищная обеспеченность	кв. м/чел.	27,0	29,7	29,4
3. Социально-культурное и коммунально-бытовое обслуживание					
3.1	Дошкольные образовательные учреждения (проектная ёмкость)	мест	9523	13318	16108
3.2	Общеобразовательные школы (проектная ёмкость)	мест	16600	26023	31523
3.3	Учреждения дополнительного образования для детей	мест	1451	2581	2581
3.4	Досуговые центры	мест	2929	10329	10329
3.5	Библиотеки	тыс. кв. м	610,3	1160,3	1160,3
3.6	Больницы	коек	1159	1659	1659
3.7	Амбулаторно-поликлиническая сеть	пос./смену	3230	3955	4805
3.8	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН)	центр	1	5	5
3.9	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв. м	116,2	161,5	172,1
3.10	Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	17,0	26,45	28,85

3.11	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	1607	2857	3407
3.12	Магазины	кв. м торговой площади	179,3	371,3	389,3
3.13	Предприятия общественного питания	пос. мест	6305	9835	10312
3.14	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	2258	2680	2810
3.15	Кладбища	га	Действующие кладбища отсутствуют	-	-
4. Транспортное обслуживание					
4.1	Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта (автобус)	км	53,2	53,2	57,5
4.2	Протяжённость улиц и дорог	км	248,89	248,89	253,75
4.3	Количество искусственных сооружений	единиц	5	5	5
4.4	Места для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей	машино- мест	16425	92951	97449
4.5	Уровень автомобилизации	легковых, а/м на 1000 жителей	330	420	420
5. Инженерное оборудование и благоустройство					
5.1.1	Водопотребление воды питьевого качества	тыс. м ³ /сут.		112,8	118,3
5.2	Водоотведение				
5.2.1	Общее поступление сточных вод:	тыс. м ³ /сут.	80,9	105,0	109,1
5.3	Теплоснабжение				
5.3.1	Расход тепла	Гкал/час	996,6	1127,1	1287,6
5.4	Газоснабжение				
5.4.1	Потребление газа всего, в том числе:	$\frac{м^3}{час}$ тыс. м ³ /год	$\frac{-}{305787}$	$\frac{17226}{357465}$	$\frac{38412}{421023}$
5.5	Электроснабжение				
5.5.1	Расчетная электрическая нагрузка на шинах 6-10 кВ центров питания	МВА	151,8	204,8	223,4
5.6.	Связь				
5.6.1	Ёмкость телефонной сети	тыс. номеров	65,0	82,0	88,0

6. Охрана окружающей среды					
6.1	Количество твёрдых коммунальных отходов (ТКО)	тыс. м ³ /год	531,8	563,2	801,0
6.2	Количество ёмкостей для временного хранения ТКО на территориях жилых зон	контейнеры ёмкостью 1,1 м ³	1600	1723	2451

4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОРОЛЁВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа Королёв Московской области определены в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе ст. 83 ч. 2: «Границы городских, сельских населённых пунктов отделяют земли населённых пунктов от земель иных категорий. Границы населённых пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам», а также устанавливаются с учётом:

- границ земельных участков и их категорий, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости;
- границ сложившейся территории застройки;
- границ земель лесного фонда.

Границы населённых пунктов отображены на графическом материале М 1:10000 «Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа».

**5. ПЛАНЫ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
ПЛАН ГРАНИЦ НАСЕЛЁННОГО ПУНКТА Г. КОРОЛЁВ**

